

Propositions de travail pour l'atelier de Janvier 2021 Opérationnalité des mesures de transition



Acteurs à mobiliser

Instructeurs

- À associer dès le travail de finalisation du PADD
- À mobiliser pour accompagner / informer les pétitionnaires en amont d'un dépôt de permis de construire
- Pour réduire le fossé entre le PLUi document de projet intercommunal et l'application de la règle via un CERFA

Elus

- Associer les élus et les techniciens des villes et de l'intercommunalité en amont, pour des temps d'échanges et de travail du document d'urbanisme
- Les élus, porteurs de l'ambition et au contact des citoyens sur l'opérationnalité, jouent un rôle de relais entre les deux

Etablissements Publics Fonciers Locaux, Opérateurs, SCoT, Conseils de développement, Bureaux d'études qui font les PLU, CAUE (rôle de conseil en amont du dépôt des permis de construire)

Quelles questions pour les SCoT ?

- Le nouveau **programme d'actions** que l'ordonnance de modernisation rend possible
- Le **rôle du SCoT par rapport au SRADDET** : pour le ZAN, par exemple, le SCoT peut être une première traduction de l'objectif avec une déclinaison territoriale
- Le **SCoT animateur** : Comment articuler observation / stratégies / déclinaison en planification et action / évaluation, en associant les territoires ?

Sujets à aborder

Urbanisme négocié et ingénierie de médiation

- Conseil, accompagnement, culture commune, financement, incitation...

Thématiques

- ZAN
- Bas Carbone
- Autres : adaptation, biodiversité, Enr

Articulation entre les outils

- Quels outils, quelles formes de mobilisation pour le chaînage SCoT/PLU(i)?
- Travailler, avec les élus, la subsidiarité entre les documents d'urbanisme, l'articulation entre le PCAET, PLU(i), PLH pour mener de front plusieurs actions

Freins à l'opérationnalité

- Approche trop séquencée des règles qui mettrait de côté une approche stratégique et systémique.
- Mesures de transition (ex: coefficient de biotope) difficiles à instruire avec un formulaire CERFA non adapté
- Eventuelles contradictions dans l'application des ambitions de transition (ex: production d' ENR et protection de la biodiversité)

