

# CEREMA - Atelier en ligne 19 mars 2021

## Expérimentation Planification Bas Carbone

---

*Contexte : Décroissance démographique - Déconnexion construction de logement/évolution démographiques - Forte vacance du parc de logement - Persistance d'un étalement urbain conséquent*

**Quelques orientations rapides du SCoT du Grand Nevers :**

- ne pas étendre l'enveloppe urbaine
- Reconquérir le parc de logements vacants
- Poursuivre la structuration de l'armature urbaine
- Protéger les paysages, les espaces naturels, agricoles et forestiers dans un objectif de préservation de la qualité de vie perçue par de nouveaux habitants

# CEREMA - Atelier en ligne 19 mars 2021

## Expérimentation Planification Bas Carbone

---

**Les angles d'action du SCoT sur la sobriété foncière :**

- **Tendre vers l'élaboration de véritable projets urbains lors de l'élaboration des DU**
- **Accompagner les collectivités à travers des actions spécifiques**

# **CEREMA - Atelier en ligne 19 mars 2021**

## **Expérimentation Planification Bas Carbone**

---

**Un accompagnement systématique lors de l'élaboration des documents d'urbanisme locaux**

**« Porter à connaissance SCoT » pour toute révision/élaboration des DU locaux**

**Expertises à la demande des collectivités**

# CEREMA - Atelier en ligne 19 mars 2021

## Expérimentation Planification Bas Carbone

---

**Mise en place d'outils de suivi : observatoires du foncier, du logement, Mode d'occupation des sols...**

**Études spécifiques : Étude BIMBY en 2018 pour aider à la production de logements sur les espaces urbains existants et adapter l'offre de logements existants aux besoins des habitants**

## **Expérimentation Planification Bas Carbone**

*Contexte : Décroissance démographique - Déconnexion construction de logement/évolution démographiques - Forte vacance du parc de logement - Persistance d'un étalement urbain conséquent*

**Quelques orientations rapides du SCoT du Grand Nevers :**

- **ne pas étendre l'enveloppe urbaine**
- **Reconquérir le parc de logements vacants**
- **Poursuivre la structuration de l'armature urbaine**
- **Protéger les paysages, les espaces naturels, agricoles et forestiers dans un objectif de préservation de la qualité de vie perçue par de nouveaux habitants**

**Les angles d'action du SCoT sur la sobriété foncière :**

- **Tendre vers l'élaboration de véritable projets urbains lors de l'élaboration des DU**
- **Accompagner les collectivités à travers des actions spécifiques**

**Un accompagnement systématique lors de  
l'élaboration des documents d'urbanisme locaux**

**« Porter à connaissance SCoT » pour toute  
révision/élaboration des DU locaux**

**Expertises à la demande des collectivités**

**Expérimentation Planification Bas Carbone**

---

**Mise en place d'outils de suivi : observatoires du foncier, du logement, Mode d'occupation des sols...**

**Études spécifiques : Étude BIMBY en 2018 pour aider à la production de logements sur les espaces urbains existants et adapter l'offre de logements existants aux besoins des habitants**