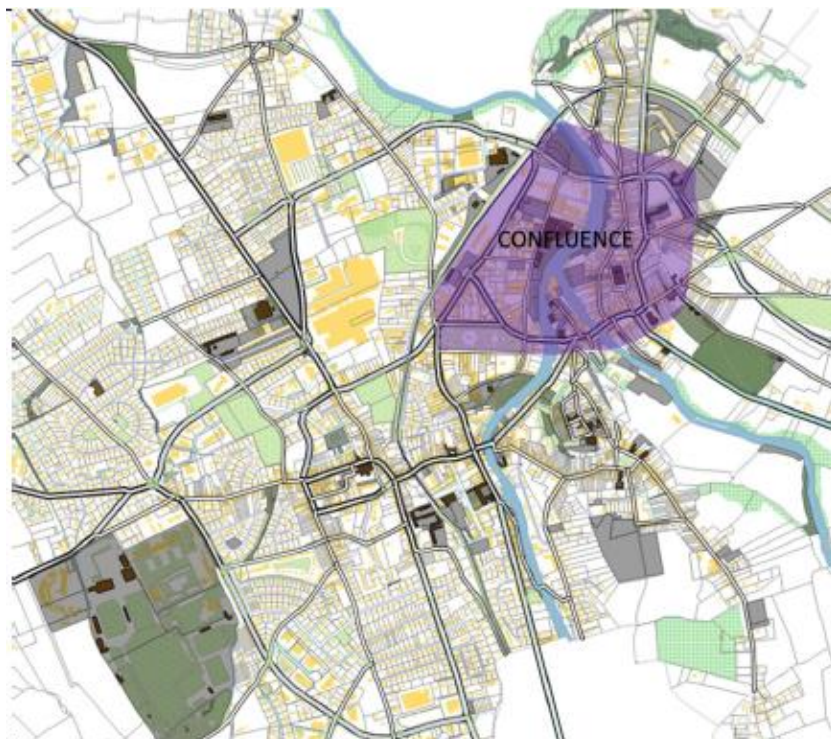


Quartier E+C-onfluence à Oloron Sainte-Marie (64)

Porteur du projet : Mairie d'Oloron Sainte-Marie

Responsable du projet

Charlotte Lefèvre Chargée de missions Energie

Caractéristiques du projet

- Redynamisation d'un quartier du centre-ville
- Réhabilitation de bâtiments publics, reprise des espaces publics et réhabilitation de bâtiments privés

Synthèse du projet

Ce projet de redynamisation du quartier E+C-onfluence s'intègre dans un plan d'action global de revitalisation du centre-ville. La commune est touchée par une décroissance de la population avec une augmentation de la part de logements vacants. L'objectif est de donner aux habitants l'envie d'habiter le centre-ville pour ensuite créer l'envie aux commerces de s'y installer.

La mairie, Maître d'Ouvrage du projet, est accompagnée par différents acteurs :

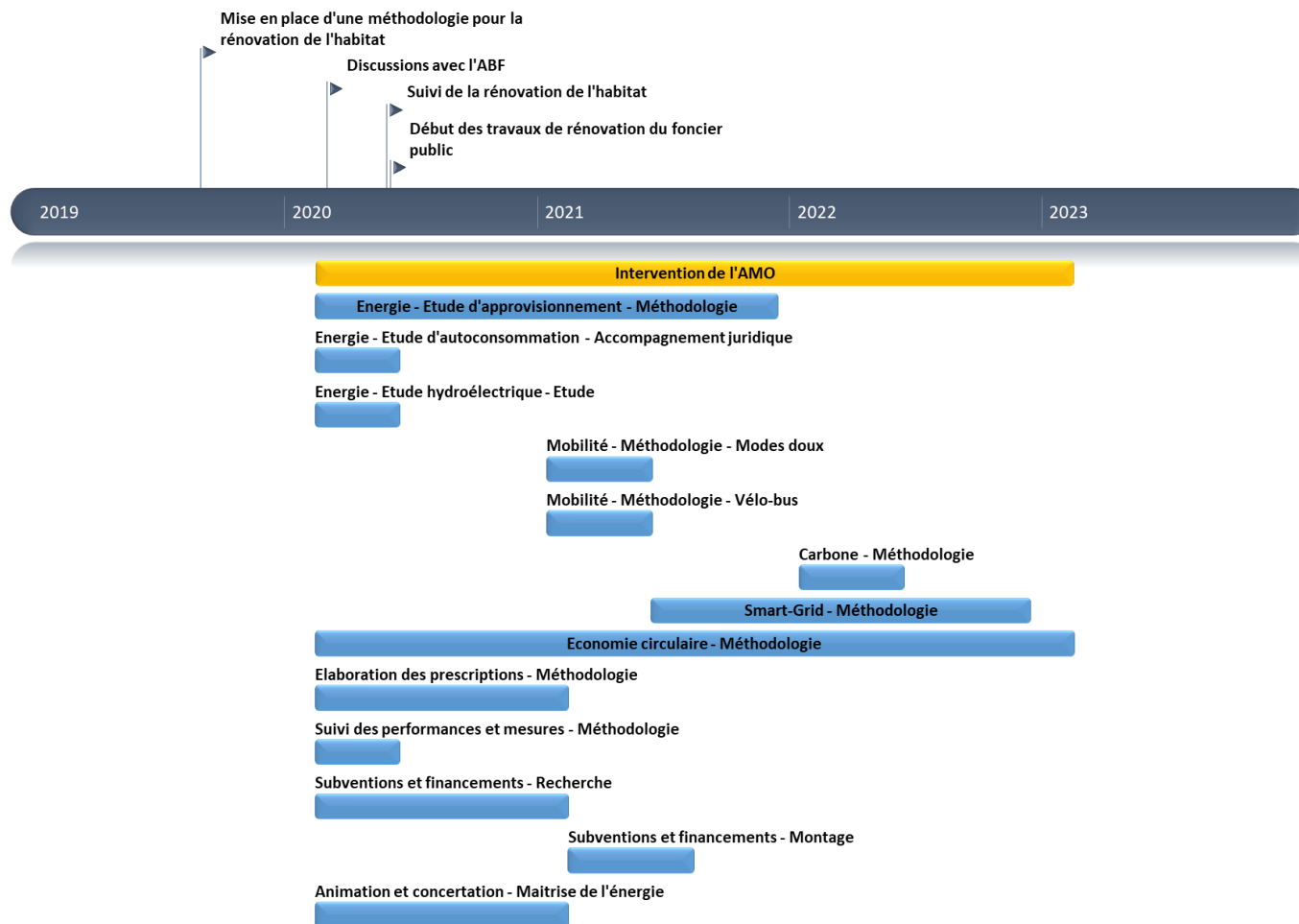
- **Cabinet de conseil, d'étude et de formation en développement économique territorial** : Argo & Siloe, en charge de la feuille de route de développement du territoire d'Oloron Sainte-Marie ;
- Groupement pour l'**Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (OPAH- RU), composé des architectes de l'Atelier Lavigne, du Creuset Méditerranée et de Soliha**. Un bureau d'étude est en cours de recrutement pour traiter de la rénovation globale, en particulier énergétique ;
- Architecte : Mariette Marty, qui réalise le plan de référence et l'AVP ;
- **Plateforme de rénovation énergétique**, qui accompagne les particuliers, essentiellement sur les aides financières.

La commune a été reconnue Territoires à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV). Les axes principaux du projet sont les suivants **la maîtrise de l'énergie, le recours aux énergies renouvelables et l'économie circulaire ainsi que l'alimentation responsable**.

La commune réfléchit à la mise en œuvre d'un réseau de chaleur à l'échelle du quartier. Néanmoins, le quartier est à la confluence des gaves d'Aspe et d'Ossau. La traversée de ces gaves par le réseau engendrerait un coût financier important.

Une **feuille de route** a été rédigée, elle identifie les actions prioritaires, en les hiérarchisant selon leurs coûts et leur temporalité. Une étude pré-opérationnelle a été réalisée.

Besoins exprimés en fonction du planning prévisionnel¹



¹ L'organisation des missions est indicative et permet d'illustrer un enchaînement possible de l'intervention de l'AMO.