

Quartier du Prissé à Bayonne (64)



Porteur du projet : Habitat Sud Atlantic

Responsable du projet

Jean-Romain Lestanguet Directeur du développement

Caractéristiques du projet

- Construction de 350 logements, d'un parking silo public et d'activités économique en pied d'immeuble

Synthèse du projet

Le projet du quartier du Prissé s'implante sur un terrain de 5 ha dont **la moitié du foncier est protégé par la présence d'un site archéologique et d'un bois classé EBC.**

L'aménagement et la construction a été confié à Habitat Sud Atlantic. La ville a privilégié un bailleur public en tant qu'aménageur, pour qu'il puisse démontrer son savoir-faire sur un projet d'envergure. Ils sont accompagnés d'une équipe composée des compétences suivantes :

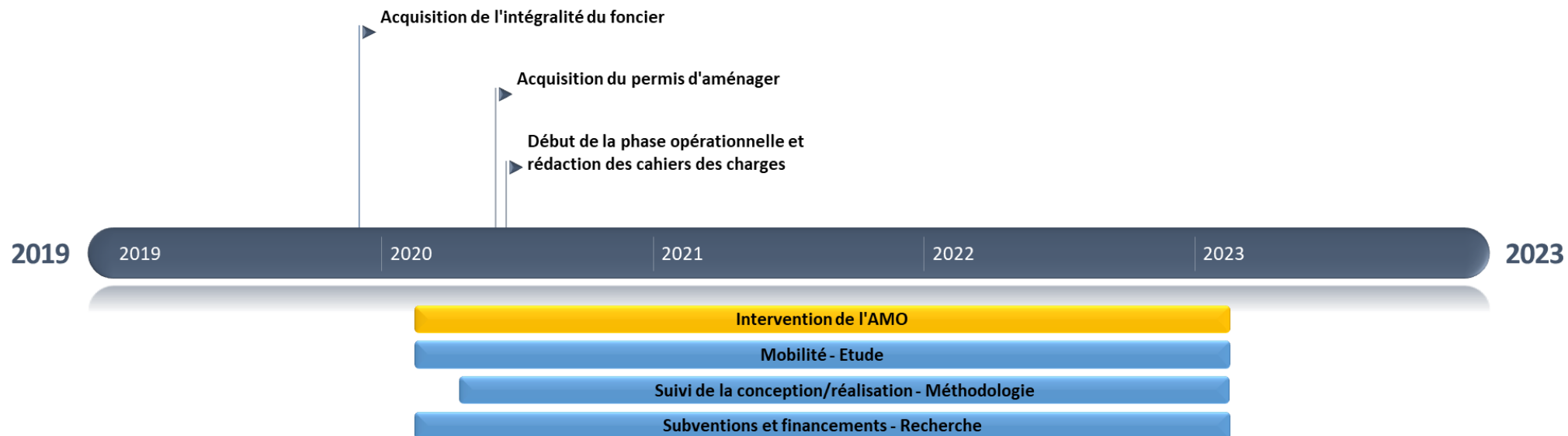
- Architecte : Bouriette & Vaconsin
- **Centre technologique, institut pour la transition énergétique :** Nobatek/INEF4, met à disposition d'outils et de méthodes, réalise les ACV à l'échelle quartier, suit les études
- Bureau d'études infrastructure : IDEIA
- Economiste de la construction : Trajectoire
- **Bureau d'étude environnement réglementaire :** ETEN environnement
- Concertation : Mediation et environnement, en charge de l'animation et la sensibilisation auprès des élus et des futurs habitants
- Juriste en droit de l'urbanisme : Hiriart

L'équipe d'AMO rédigera un **plan d'aménagement guide** qui contiendra les ambitions qui seront retranscrites en prescriptions. Ces ambitions seront imposées aux promoteurs privés au travers des cahiers des charges de cession de terrain. Entre autres, des prescriptions environnementales et un prix de sortie seront imposés.

HSA et son équipe d'AMO a mené une **réflexion poussée sur la place du stationnement** dans un quartier E+C-. Pour éviter l'excavation de 40 000 m3 de terres et prendre en compte la mutabilité des équipements, l'équipe a intégré un parking silo à la programmation qui englobe les besoins de stationnements de la majorité des futurs habitants du quartier. Médiation et Environnement a mené des ateliers de sensibilisation avec les élus sur cette thématique.

Un engagement fort a été pris quant à **l'intégration du bioclimatisme dans les espaces publics.**

Besoins exprimés en fonction du planning prévisionnel¹



¹ L'organisation des missions est indicative et permet d'illustrer un enchaînement possible de l'intervention de l'AMO.