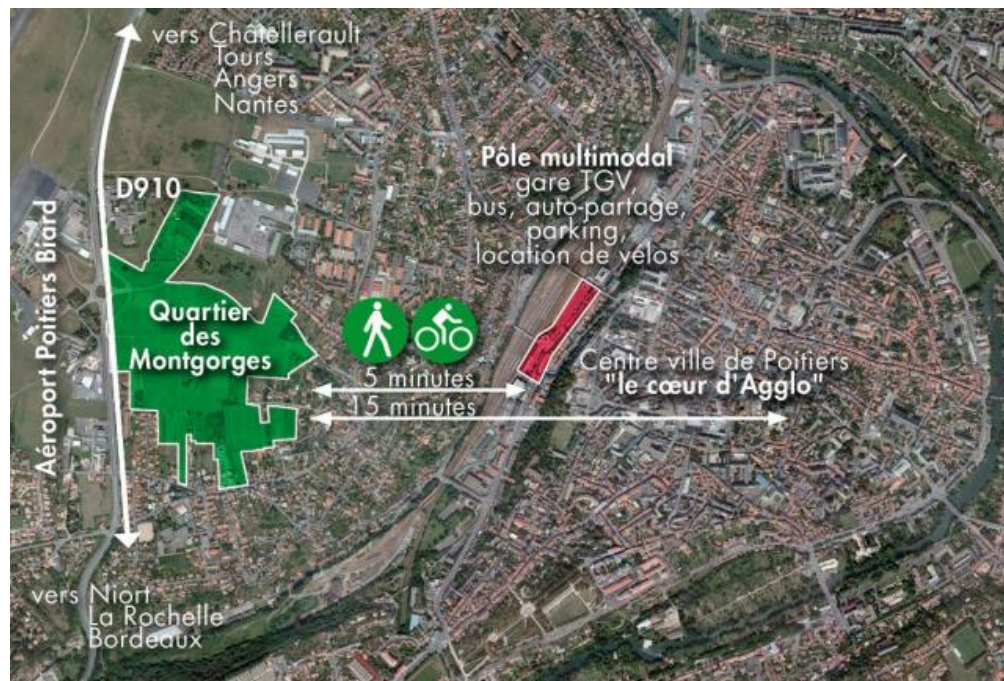


Ecoquartier des Montgorges à Poitiers (86)



Porteur du projet : Société d'Équipement du Poitou (SEP)

Responsable du projet

Nathalie Riquet Directrice de projets

Caractéristiques du projet

- ZAC de 33 ha dont 11 ha affectés à des activités économiques
- Historique sur la ZAC depuis 2008, groupe scolaire et logements à construire

Synthèse du projet

Cette opération a été lancée en 2008. Les premières livraisons ont eu lieu en 2012. **Une nouvelle stratégie d'aménagement, plus ambitieuse, est en cours d'élaboration**

L'aménagement a été confié à la SEP dans le cadre d'une concession de ZAC. Elle a désigné sa maîtrise d'œuvre urbaine, composée :

- D'un **architecte urbaniste**. L'agence a fait faillite, la compétence est passée sur une ancienne salariée opérant aujourd'hui seule et en son nom ;
- D'un **paysagiste** ;
- D'un **BE environnement** : Naldeo.

La SEP souhaite de plus s'accompagner d'un **AMO urbain et environnement**, la consultation est en cours, la désignation devrait avoir lieu en octobre 2019. De manière générale, l'appui attendu de la part de l'AMO de l'ADEME sera complémentaire à celui de l'AMO environnement de la SEP, avec des limites de prestations à définir au cas par cas

La SEP est membre du **cluster éco-habitat** (aujourd'hui Odéys), qui servira de ressource sur les sujets environnementaux.

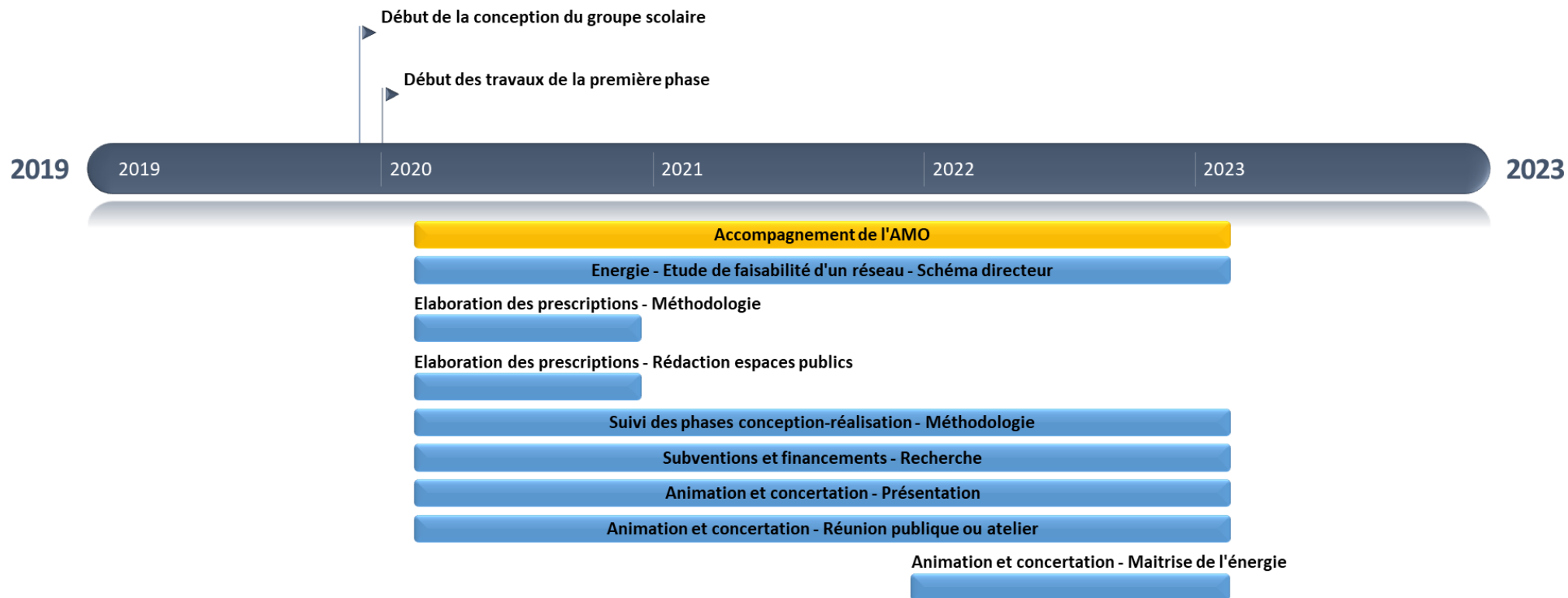
Le programme s'intègre dans la démarche labellisée **ÉcoQuartier** jusqu'à l'étape 4

Il y a un enjeu fort autour des **nouveaux modes d'habiter**. Sur ce territoire, les preneurs sont culturellement et historiquement attirés par un tissu pavillonnaire périurbain. Il est donc nécessaire de créer une nouvelle idée de la ville avec des logements collectifs attractifs dans un contexte urbain qualitatif (services, espaces verts, etc). La SEP souhaite expérimenter dans des solutions innovantes pour le logement : habitat participatif, coliving...

Il y a également un enjeu fort sur la **communication** autour du projet, pour créer une dynamique autour d'une nouvelle manière de penser la ville.

Le quartier vise à être une locomotive sur les sujets environnementaux, être un exemple pionnier, mais pour des solutions dont le fil directeur devra être la simplicité, la sobriété et la répliquabilité.

Besoins exprimés en fonction du planning prévisionnel¹



¹ L'organisation des missions est indicative et permet d'illustrer un enchaînement possible de l'intervention de l'AMO.