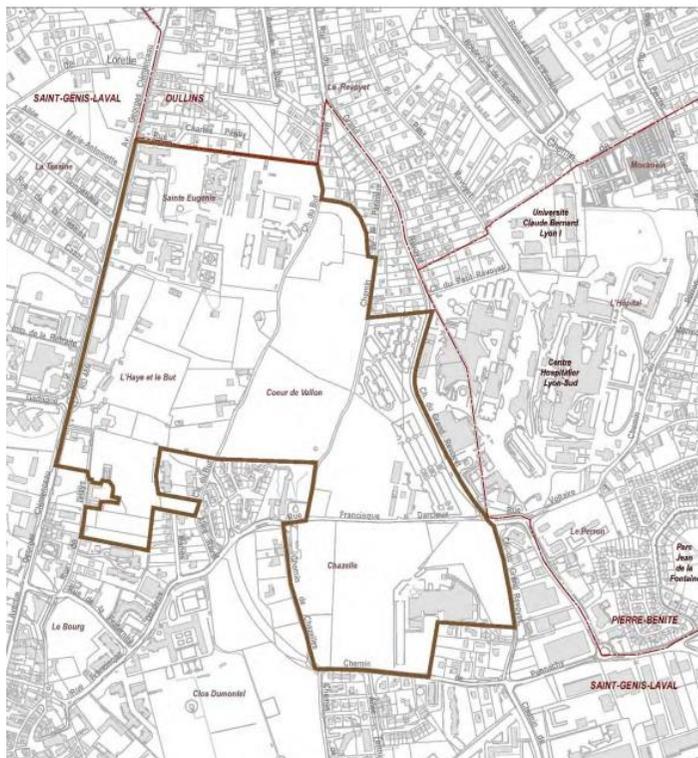


ZAC du Vallon des hôpitaux à Saint-Genis Laval (69)



Porteur du projet : Métropole de Lyon

Responsables du projet

Marion Baudoin Cheffe de projets aménagement urbain

Caractéristiques du projet

- ZAC de 55 ha
- Programmation mixte dont activités hospitalières

Synthèse du projet

Le site du projet accueille actuellement des activités principalement hospitalières. Elles ont vocation à être relocalisées vers le site Jules Courmont. Une réflexion est en cours sur la possible réhabilitation de certains bâtiments hospitaliers en logements. **La MOA souhaite en effet favoriser la réhabilitation plutôt que la démolition/reconstruction.**

Les Hospices Civils de Lyon sont le principal propriétaire foncier et vont le rester. Ils gèreront en propre les consultations d'opérateurs immobiliers tout comme les propriétaires fonciers secondaires. Ainsi, les seules acquisitions foncières de la MOA sont faites pour les voies et les équipements publics, ainsi que le parc. Une Déclaration d'Utilité Publique est à venir afin de maîtriser le risque de contentieux sur ce point.

La maîtrise d'ouvrage se partage entre différentes entités : la métropole pour la ZAC, la commune pour les équipements publics, le Sytral pour les équipements de métro et les Hospices Civils de Lyon pour la majorité du foncier. Ils seront encadrés par des fiches de lots prescriptives.

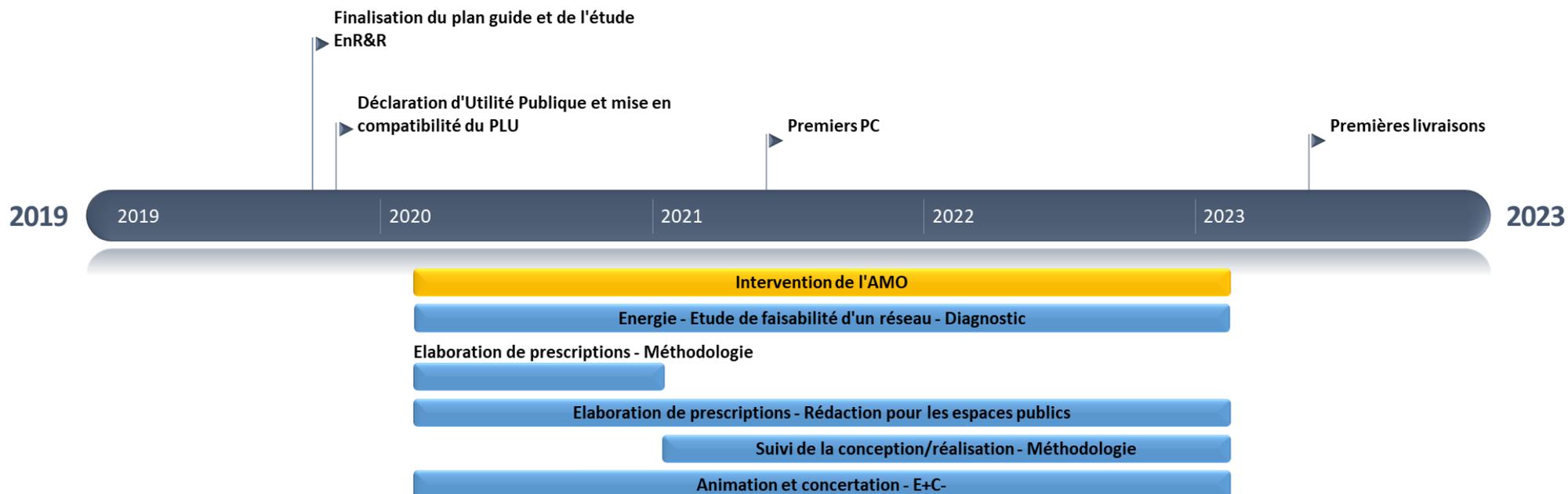
La MOA est accompagnée par une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine composée :

- D'un architecte-coordonateur : TVK ;
- D'un paysagiste : Base ;
- D'un **BE environnement** : EODD. Il joue un rôle de co-conception du plan guide avec TVK, en particulier sur les thématiques environnementales.

La mission de la MOEU est définie sur 5 ans et prioritairement sur la conception du plan guide puis des objectifs. Le suivi de la conception et de la réalisation des lots immobiliers sera un point important mais la nature de cette mission par la MOEU n'est pas encore définie.

La MOA souhaite **favoriser les solutions innovantes et démonstratrices**, mais surtout **simples et reproductibles**. Au niveau énergétique, une attention forte est portée sur la **gestion de l'approvisionnement** et les liens entre production et consommation. La biodiversité et le lien du projet avec la trame paysagère est un point important du projet. **L'accent est mis sur la rénovation.**

Besoins exprimés en fonction du planning prévisionnel¹



¹ L'organisation des missions est indicative et permet d'illustrer un enchaînement possible de l'intervention de l'AMO.