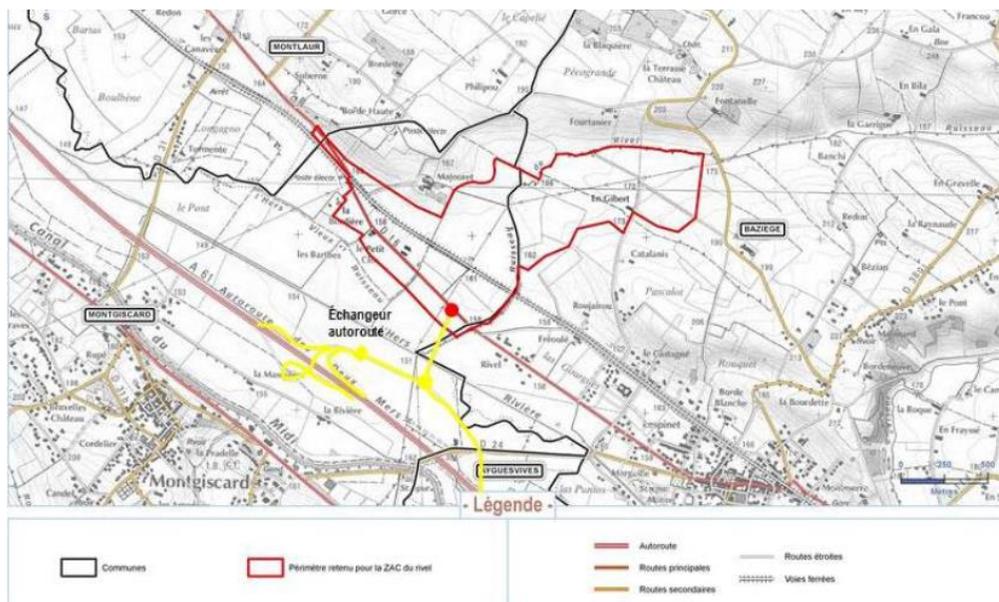


### Parc d'Activité du Rivel à Energie Positive à Bazièges et Montgiscard (31)



**Porteur du projet :** Communauté d'agglomération du Sicoval

#### Responsables du projet

Corinne Stéfani      Cheffe de projet

Cécile Rodriguez    Chargée d'étude Energie

#### Caractéristiques du projet

- Parc d'activités de 110 hectares greffés sur des terres agricoles
- Programmation uniquement économique (industries, laboratoires, artisanat, démonstrateurs et centres de formation, TPE/PME, etc)

### Synthèse du projet

Le Sicoval est accompagnée par l'AREC (Agence Régionale de l'Energie et du Climat) en tant qu'**AMO sur le volet énergie**. Elle réalise une étude macro sur les différents scénarios de production et de distribution d'énergies renouvelables, ce qui se traduit principalement par une étude d'opportunité sur la base d'une estimation des besoins pour évaluer la densité thermique. Elle s'appuie sur l'étude EnR réalisée pour le dossier de création de ZAC L'AREC dispose de plus d'une **mission spécifique sur la mobilité décarbonée**.

Le Sicoval a recruté le groupement Artelia en tant que **maitrise d'œuvre urbaine des espaces publics**. Il joue le rôle d'AMO et de concepteur pour la reprise de l'AVP. Pour la phase PRO et la réalisation, il endosse le rôle de maitrise d'œuvre. Le groupement a été missionné de plus pour une mission d'innovation sur les process, les équipements, les matériaux de voirie, etc.

Le Sicoval a la charge du CPAUE des espaces privés. La collectivité souhaite garder la main mise sur ce document en intégrant les savoirs/compétences de la MOEU, de l'AREC et de l'AMO Ademe.

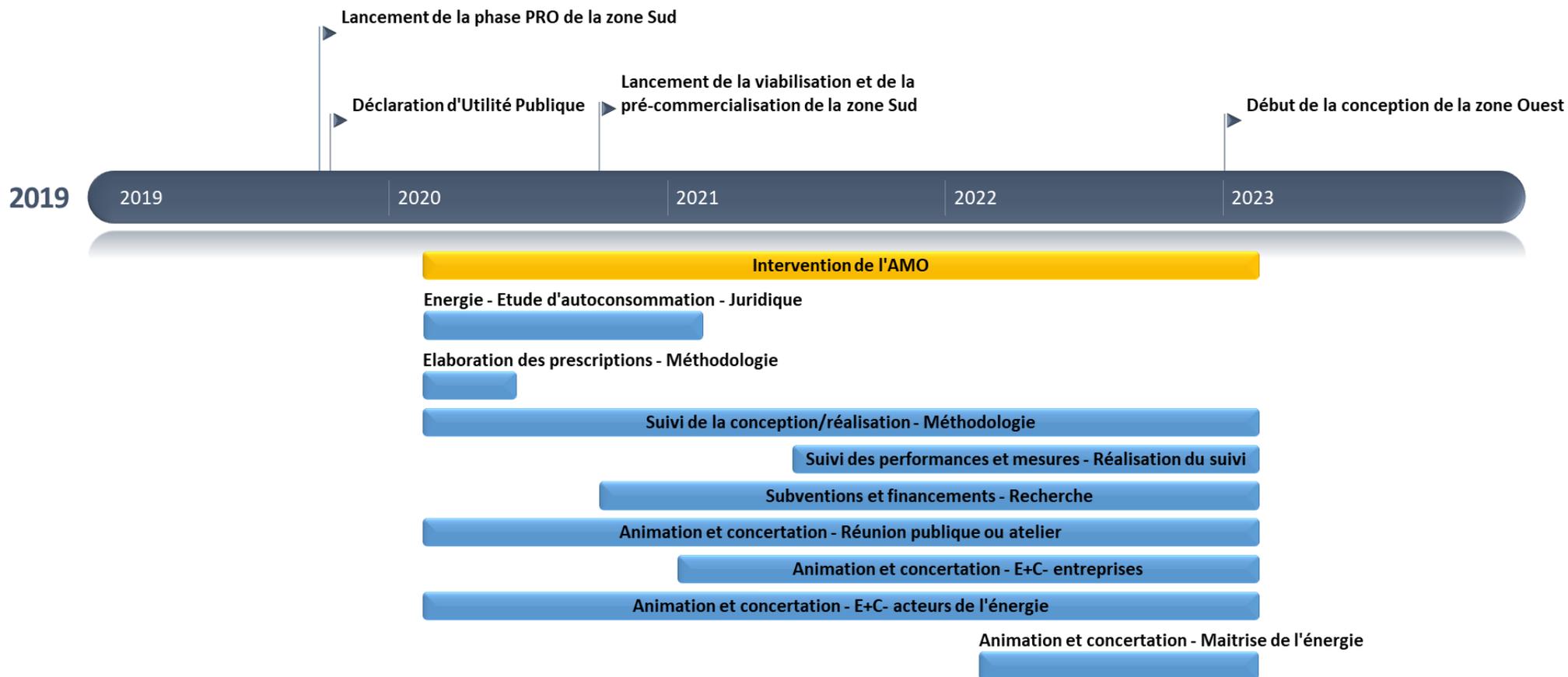
Le Sicoval est de plus accompagnée par Envirobat Oc concernant le **label Quartier Durable Occitanie**.

Le Sicoval exprime une volonté forte de tester des systèmes/process innovants sur la ZAC (géothermie sous voirie, éolien urbain, micro-méthanisation, matériaux innovants, etc).

Un démonstrateur/centre de formation sera accueilli dans la phase 1. Le but est d'expérimenter sur les sujets environnementaux et d'économie circulaire (construction temporaire avec matériaux et/ou modes constructifs performants, FABLAB, éolien urbain, géothermie sous voirie, micro méthanisation, etc).

**L'activité économique de la ZAC va de pair avec la construction majoritaire de bâtiments en dehors des labels et réglementations. Le projet nécessite donc un cadrage fort que les labels/règlementations ne peuvent pas apporter.** L'idée est de faire une ZAC résiliente.

*Besoins exprimés en fonction du planning prévisionnel<sup>1</sup>*



<sup>1</sup> L'organisation des missions est indicative et permet d'illustrer un enchaînement possible de l'intervention de l'AMO.