

Cité Descartes (ZAC Hauts de Nesles et ZAC Haute Maison) à Champs-sur-Marne (77)



Porteur du projet : Etablissement Public d'Aménagement de Marne-la-Vallée (EPAMARNE)

Responsables du projet

Sébastien Nerva Responsable du service innovation

Nicolas Roux Chef de projet ZAC Hauts des Nesles

Caractéristiques du projet

- ZAC Haute Maison de 123 ha, projet en constitution
- ZAC Hauts de Nesles de 27 ha, nouvelle ZAC en extension urbaine, programmation mixte (2500 logements, 33 500 m² d'activités, commerces et bureaux)

Synthèse du projet

L'EPAMARNE est accompagnée par une équipe de maîtrise d'œuvre multidisciplinaire composée comme suit :

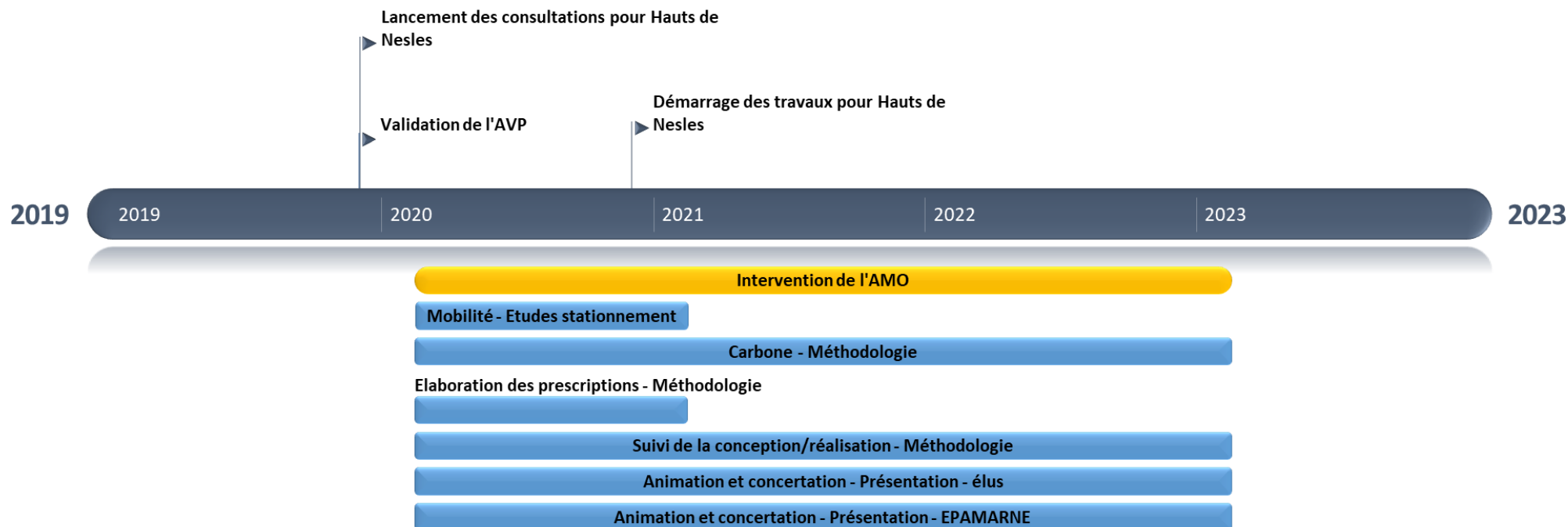
- Conception
 - o Architecte-urbaniste (mandataire) : Anyoji-Beltrando
 - o Paysagiste : OLM
 - o Préfiguration espaces publics et co-construction citoyenne : Le bruit du frigo
 - o Concepteur lumière : Studio Vicarini
- Programmation
 - o Programmation urbaine : Filigrane
 - o Marketing urbain : Plateau urbaine
 - o **Stratégie environnementale et innovation** : Une autre ville
- Technique
 - o **Ingénierie environnementale** : Amoes
 - o VRD et mobilités : Ingétec
 - o BIM Manager : BIM in motion

Atelier Lion était le mandataire du groupement historique de MOEU. Début 2018, le groupement ci-dessus a été sélectionné suite à un dialogue compétitif. Suite à la sélection du nouveau groupement de MOEU, **un nouveau plan guide, prescriptif, a été mis en place.** A la demande de l'EPAMARNE, les objectifs et prescriptions permettant de réduire le bilan carbone de l'opération ont été mis en valeur.

L'AVP a été repris en grande partie. Entre autres, le projet a été dédensifié et des ambitions environnementales ont été ajoutées (gestion des eaux pluviales, géothermie profonde, etc).

L'EPAMARNE porte une stratégie ambitieuse concernant la construction bois. Entre 2015 et 2019, 4500 logements se sont engagés dans un mode constructif bois. Elle est à l'origine du Booster Bois Biosourcés Ile-de-France et fait partie des 8 territoires retenus dans le cadre du projet de recherche Quartier E+C-.

Besoins exprimés en fonction du planning prévisionnel¹



¹ L'organisation des missions est indicative et permet d'illustrer un enchaînement possible de l'intervention de l'AMO.