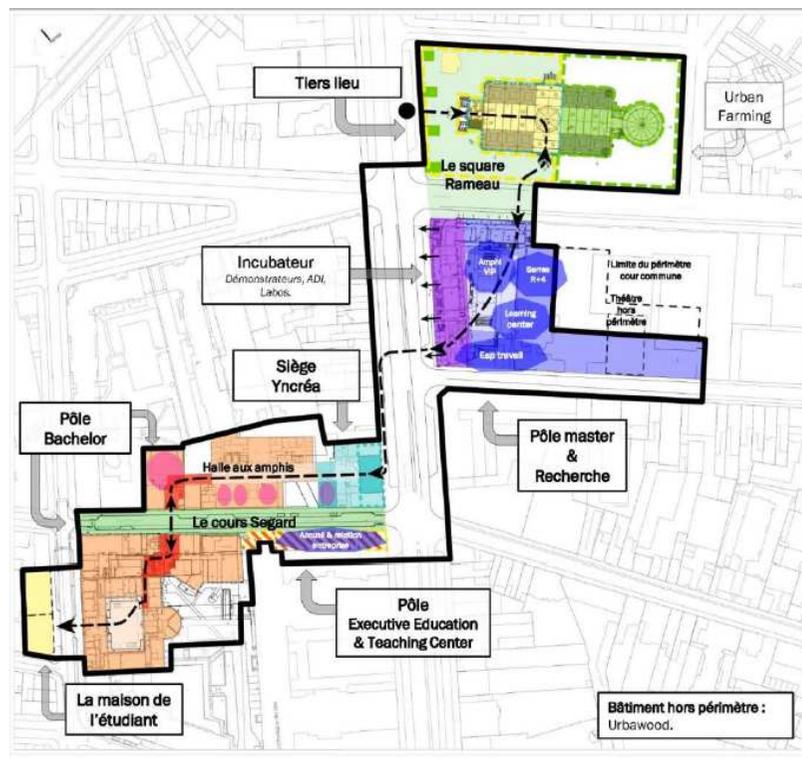


## Campus Yncréa Vauban à Lille (59)



**Porteur du projet :** Yncréa-Hauts-de-France

**Responsable du projet**

Jérôme Crunelle      Directeur du Pôle Projets Stratégiques

**Caractéristiques du projet**

Transition d'un état de trois écoles à un seul établissement sur un Campus unique  
Démolition, réhabilitation et constructions neuves

## Synthèse du projet

Le nombre d'étudiants est amené à augmenter sur le campus dans les prochaines années, entre autres par l'accueil d'étudiants internationaux. Le nombre d'étudiants devrait passer de 5000 à 8000 étudiants.

De plus, les grandes transitions environnementale, économique et numérique que connaît notre société entraînent une **évolution des modèles pédagogiques, de recherche et de prestations de services** d'Yncréa Hauts-de-France

La nécessité d'agrandissement ainsi que la transition des différents modèles cités ci-dessus sont à l'origine de la nouvelle vision des lieux du campus.

La Maitrise d'Ouvrage est portée par Yncréa-Hauts-de-France, groupement des écoles HEI, ISA et ISEN-Lille. L'opération se compose en 4 îlots qui accueillent en 3 opérations immobilières principales.

- **Réhabilitation du Palais Rameau**, la MOE possède une compétence environnemental grâce à Elan, et économie circulaire grâce à Lateral Thinking Factory ;
- **L'îlot le Grand/Ségard**, la MOE a été retenu par concours restreint d'architecture sur esquisse+ et comprend un BE environnement, Agi2D ;
- **Réhabilitation de l'îlot Colson**, en conception/réalisation, attribué.

L'ambition d'Yncréa Hauts-de-France est de créer un **campus démonstrateur des nouveaux modèles possibles, plus vertueux**, en continuité du travail réalisé sur l'ISA Lille avec l'obtention de la certification ISO 14 0001 et le trophée du campus responsable de l'année 2019.

Le projet se veut exemplaire sur trois grandes thématiques :

- La **gestion de l'énergie**, avec en particulier la mise en place d'échanges énergétiques entre bâtiments et de monitoring de smart buildings ;
- La **gestion des déplacements**, la mobilité étant le plus gros poste du bilan GES du campus ;
- La **préservation de la biodiversité, la place de la nature et de la production végétale en ville.**

Tous les chantiers auront lieu en même temps et occuperont l'ensemble des emprises. Yncréa Hauts-de-France souhaite ainsi mettre en place de la **communication positive** pour faire du chantier un événement fédérateur.