

# AMO DE QUARTIERS À ÉNERGIE POSITIVE ET FAIBLE IMPACT CARBONE

---

Aménagement du centre bourg de Saint-Vincent-de-Paul



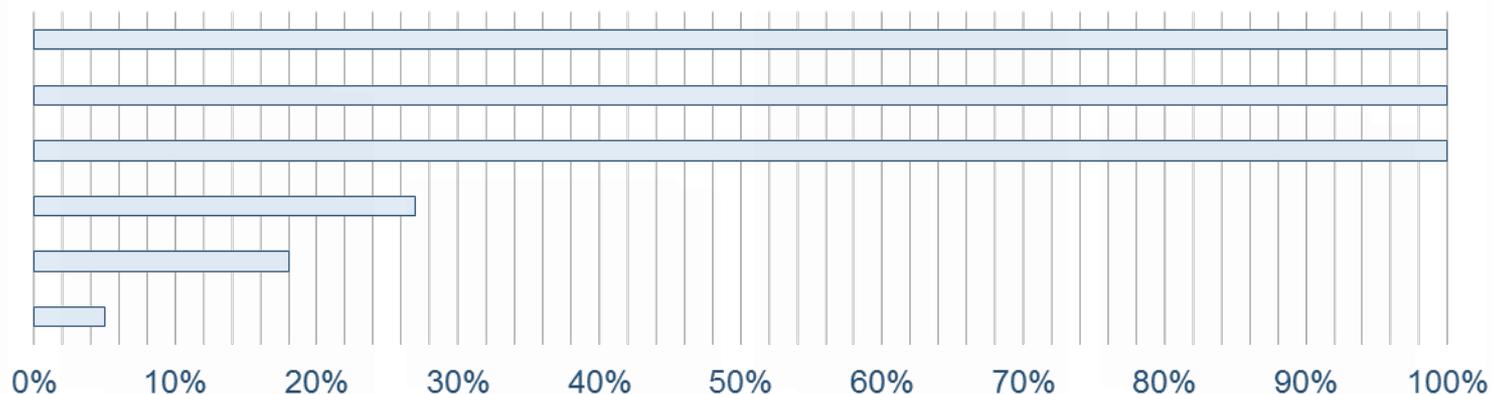
Max COLÈS,  
Maire de Saint-Vincent-de-Paul



Céline DEFFO,  
Architecte DPLG, Direction de  
l'Urbanisme Bordeaux Métropole

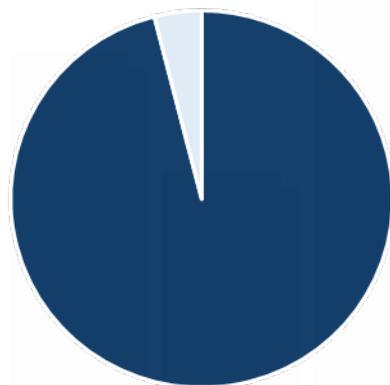
## PHASAGE

Etudes amont
Conception Urbaine
Conception esp. publics
Commercialisation
Chantier
Exploitation



## CONSTRUCTION

Construction neuve	96%
Réhabilitation	4%



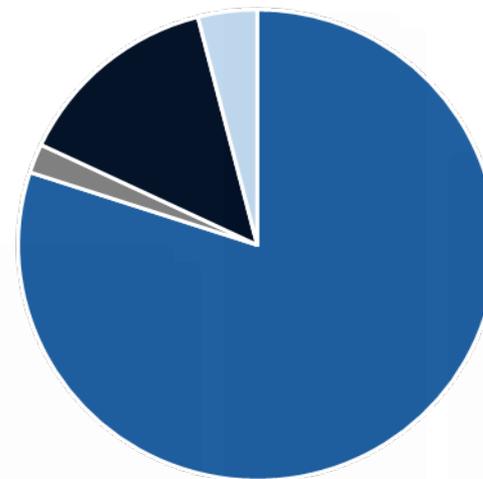
■ Construction neuve

■ Réhabilitation

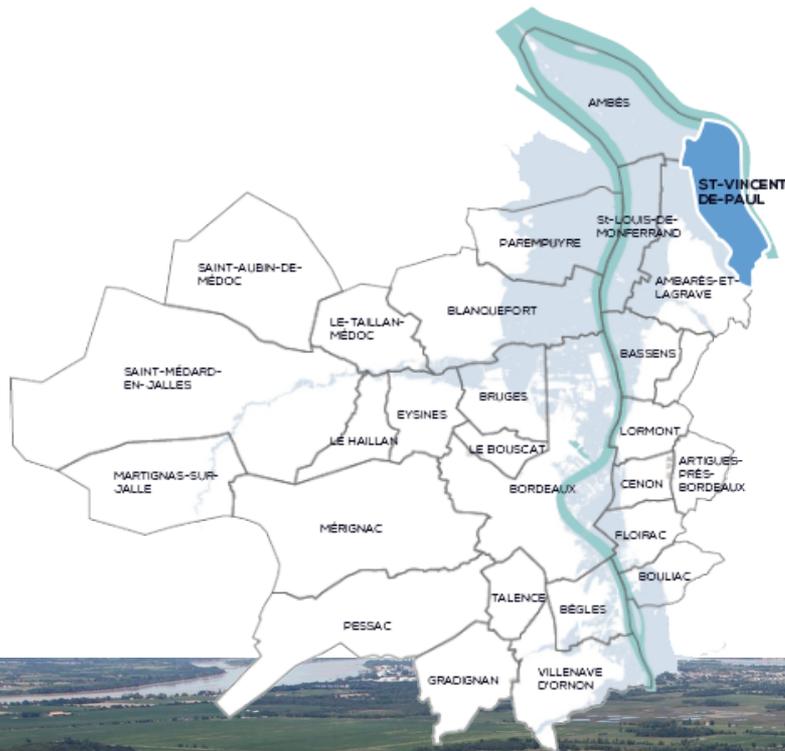
## PERIMETRE

Surface totale (ha)	28 ha
Surface d'esp. verts	17 ha
SDP (m <sup>2</sup> )	12 000

## PROGRAMMATION



■ Logements ■ Activité ■ Equipements ■ Commerces



#### SAINT-VINCENT-DE-PAUL :

La plus petite commune de Bordeaux Métropole : **1 016 habitants** (BM : 749 595 hab., Bordeaux 243 626 hab.)

La moins dense : **74 habitants/km<sup>2</sup>** (BM 1 337 hab km<sup>2</sup>), sur une superficie de 1 388 ha, 72% du territoire constitué de zones naturelles et agricoles.

#### CENTRE BOURG :

Objectifs : renforcement de l'offre en services et commerces, + 65 % d'habitants

Démarche de projet guidée par les principes des villes et villages en transition :

- Adaptation au risque inondation, évitement des zones humides ;
- Maîtrise de la programmation (fonction, typologie, produit logements et taille) ;
- Exigence d'un niveau de performance énergétique renforcé et traitement du confort d'été.

