

# AMO DE QUARTIERS À ÉNERGIE POSITIVE ET FAIBLE IMPACT CARBONE

---

Projet urbain Les Messageries

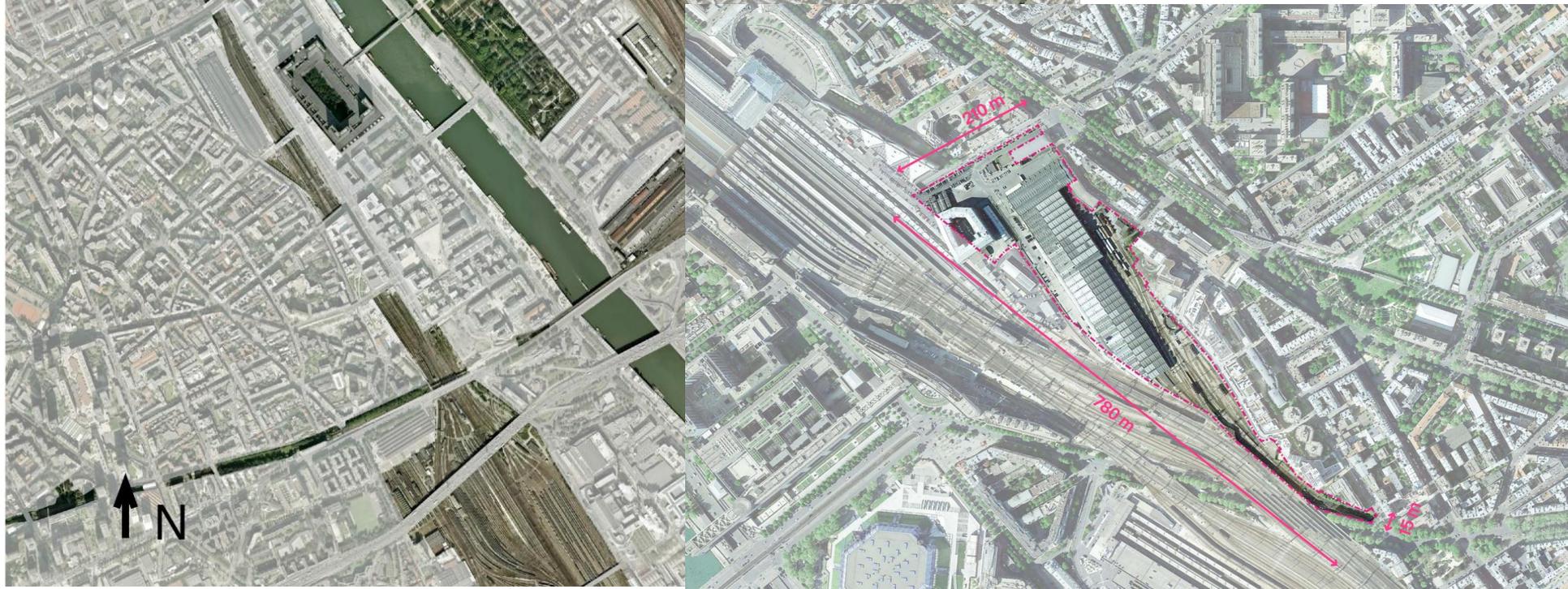
Gare de Lyon – Daumesnil Paris 12<sup>e</sup>

ESPACES  
FERROVIAIRES





Un projet qui rend 6,2 ha à la ville



Aujourd'hui, un site déconnecté de la ville, artificialisé et minéral à 70%  
 Demain, un nouveau quartier mixte, re connecté à l'existant et végétalisé à 50%



Surface totale (ha)	6,2
Surface pleine terre	13 500
SDP (m <sup>2</sup> )	110 000

110 000 m<sup>2</sup> sdp:  
 ■ 90 000 m<sup>2</sup> de programme neuf  
 ■ 20 000 m<sup>2</sup> de réhabilitation /  
 reconstitution



dont 3h d'espaces  
 publics  
 dont 1 jardin ha



Environ 600  
**Logements**  
 44 000 m<sup>2</sup>



44 000 m<sup>2</sup>  
 d'activités  
 tertiaires



1 école et  
 1 crèche  
 3500 m<sup>2</sup>



**commerces**  
 de proximité  
 3000 m<sup>2</sup>



Nouveau Centre  
 d'avitaillement et  
 E.L.U  
 9600 m<sup>2</sup>



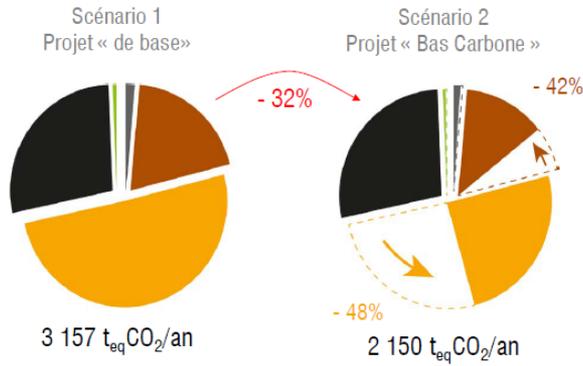
Un **programme**  
**innovant** dans les  
 anciennes halles  
 6800 m<sup>2</sup>

# Un quartier bas carbone

## La recherche de la performance carbone

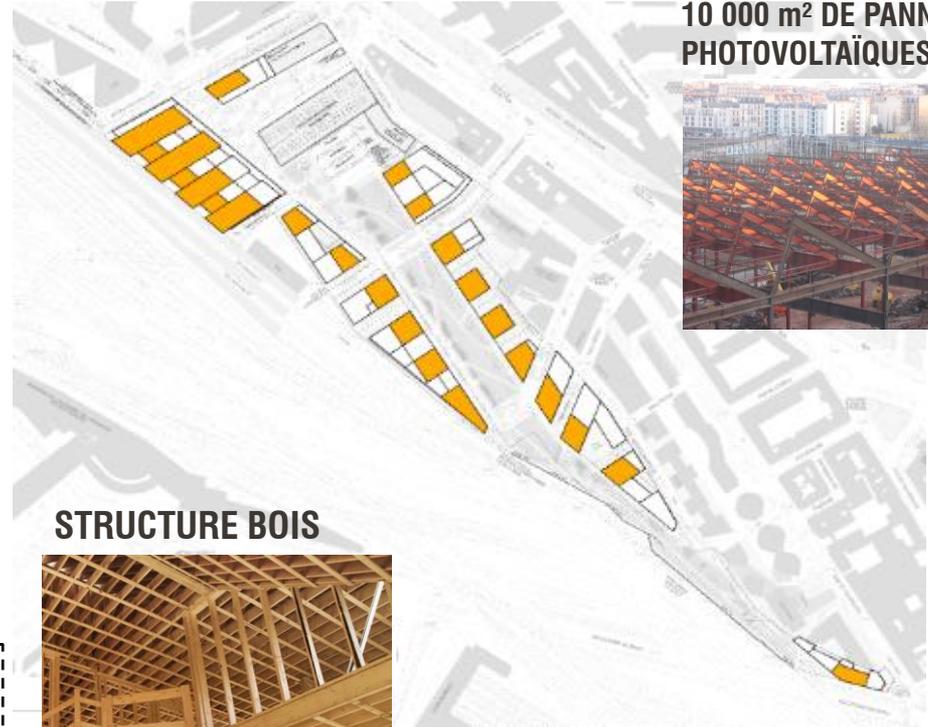
- Enjeux :**  
 Réduire les émissions liées à la construction des bâtiments  
 Réduire les émissions liées aux consommations énergétiques

- L'objectif de Gare de Lyon-Daumesnil :**  
 Une diminution de 30% des émissions Bas Carbone (par rapport à un scénario de base)  
 S'inscrire dans les objectifs du Plan Climat de la Ville de Paris : zéro carbone et 100% EnR



**Hypothèses :**

- Constructions béton, acier
  - RT 2012
  - Approvisionnement gaz
  - Démolition complète de la Halle
  - Parts modales actuelles du 12<sup>e</sup> arrondissement
- Changement d'occupation du sol
  - Construction
  - Consommation énergétique des bâtiments
  - Déplacements
  - Entretien espaces verts et conso éclairage



**10 000 m<sup>2</sup> DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES**



## STRUCTURE BOIS



- 30% émissions CO2
- Réutilisation de la Halle
- Structure bois
- Bâtiments E3C1
- Réseau CPCU
- Mix EnR 50%

## RACCORDEMENT AU RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN



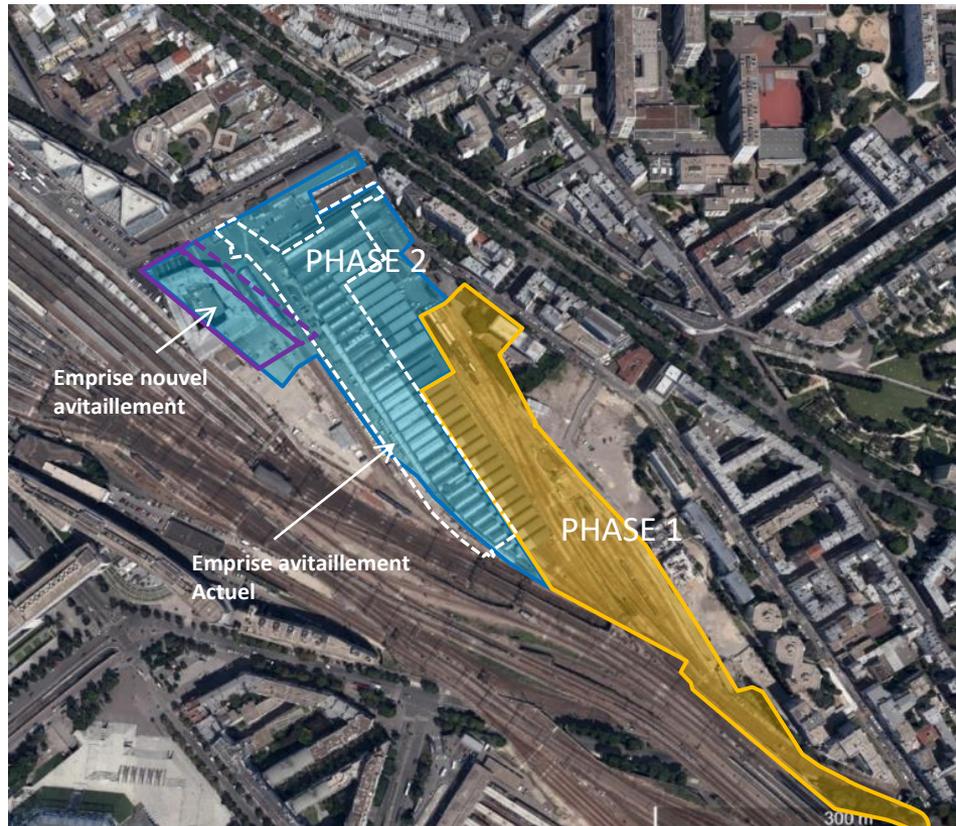
## 80% DES TERRES ET MATERIAUX DE DEMOLITION REUTILISES SUR SITE



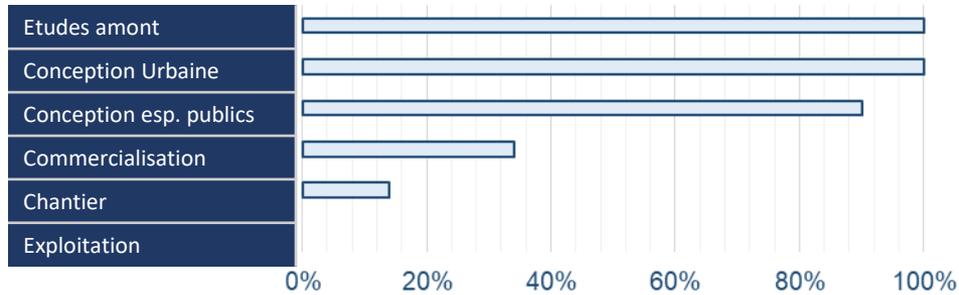
**7 000 m<sup>2</sup>**  
de halles réhabilitées



## Calendrier prévisionnel de l'opération



### PHASE 1



### PHASE 2

