



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



QUARTIER
ENERGIE
CARBONE



Expérimentation Quartier **Energie** **Carbone**

Colloque final – Questions/Réponses sur les présentations des sites 15 – 17 – 19 - 21

6 juin 2023



une
autre
ville

impulse⁺⁺



Questions/réponses des sites présents

Question posée

Réponse apportée

Site 17 : Sicoval

Qu'est-ce qu'une communauté énergétique ? Quelle interaction entre consommation et production énergétique sur le territoire ?

L'équilibre production d'EnR locales et consommation est recherché sur le quartier.

La communauté énergétique nous permet de poser le cadre et de faciliter l'atteinte des objectifs.

Le ZAN autoriserait-il de lancer un tel projet aujourd'hui ?

Le projet a 20ans et il est passé juste avant le ZAN, d'où l'évolution et le niveau d'exigences environnementales aujourd'hui.

Quel est le temps dédié à la concertation pour valider le CPAUPE ?

Un atelier avec des acteurs économiques sur des points précis du CPAUPE et des enquêtes ont été réalisés.

Les impacts en matière de mobilité d'une nouvelle zone d'activité ont-ils été étudiés ?

Les nouvelles solutions (bus « express », autoroute, transport en commun, desserte, gare multimodale) vont grandement « rendre service » aux populations du sud de Sicoval.

Quel est le budget consacré à cet AMI ?

L'ADME nous a accordé un nombre de jours « bureaux d'études ». Le temps humain représente la moitié du temps sur la durée AM.

L'abandon du projet a-t-il été envisagé pour préserver les terres agricoles (stockage de CO2 + ZAN) ?

Il y a eu seulement 4 opposants au conseil de communauté. Toutes les autorisations environnementales ont été obtenues. Le projet continue donc.

Qu'a donné l'analyse bas carbone ?

- Une amélioration par rapport à un projet classique
- Des solutions appliquées en plus dans le cas du scénario choisi pour optimiser le bilan
- Accentuation des solutions de mobilité douce à appliquer dès le démarrage

Pourquoi le smart-grid et son suivi de performance n'a pas été réalisé ?

C'est en cours.

Comment envisagez-vous l'évolution de la ZA dans le temps ? Qu'en est-il d'une évolution de la production du même qu'un rapprochement des fonctions productives et résidentielles ?

Le but est de réduire les déplacements domicile/travail car il y a un déficit d'activités dans le sud du territoire.

Site 17 : Sicoval

Dans le cadre de l'application du ZAN, pourriez-vous préciser les mesures compensatrices prises dans le cadre du projet ainsi que la place de la biodiversité dans la ZAC ?

Des compensations environnementales et agricoles sont prévues.

Concernant la biodiversité:

- Un maillage des espaces naturels publics et privés est prévu
- Le suivi des indicateurs de biodiversité (abeilles, faune, flore) est prévu avec le conservatoire des espaces naturels
- Un objectif de 30 à 40% d'espaces de pleine terre a été fixé sur le lot
- Le stockage carbone a été étudié et sera suivi
- Des clôtures adaptées au passage des petites faunes sont prévues
- La renaturation du Ruisseau Rivel est prévue
- La plantation de 500 arbres et 1500 arbustes sur les espaces publics est prévue.

Site 15 : Lille Concorde

Le caractère opposable des prescriptions environnementales se prolonge-t-il au stade de la conformité en fin de travaux ?

Cela est le cas uniquement si l'instructeur a été formé au sujet. Un travail de formation reste donc à faire.

Qu'en est-il de l'incidence des prescriptions du CCCT sur les prix de sortie ?

L'équilibre est à retrouver avec les opérateurs;

Pourquoi les autorisations environnementales « tombent » en premier ? (avant renforcement du CCCT ?)

Les élus choisissent avant tout un projet pour son image et veulent un projet identique visuellement/architecturalement à la livraison. Les ambitions moins « visibles » sautent donc en premier, parmi elles les ambitions environnementales.

Comment est améliorée la qualité de l'air sur le quartier ?

Pour cela il est nécessaire de relocaliser les bâtiments en fonction de la qualité de l'air modélisée en 3D, éloignements des axes de circulation et des équipements sensibles notamment.

Est-ce qu'une estimation de la capacité des jardins partagés permettant de couvrir la consommation des habitants du quartier a été réalisée ?

Aucun objectifs chiffrés n'ont été définis. L'ambition est une couverture dans un premier temps partielle des besoins des habitants.

Pourriez-vous nous expliquer comment fonctionne UrbanPrint et e qu'il change dans une étude d'impact ?

Se référer à la présentation d'Amoès et Efficacity.
Cet outil permet de répondre à la demande de l'autorité environnementale d'évaluer le bilan carbone de l'opération dans l'étude d'impact.

La production du CCCT efface-t-elle totalement la contrainte initiale de ne pas pouvoir imposer les orientations préalables, jusqu'à la fin du projet ?

Non, les contraintes économiques et techniques conditionnent le projet au final. Le dialogue est essentiel avec les opérateurs/entreprises pour trouver le juste équilibre.

Comment avez-vous concrètement traité les questions liées à la santé : qualité de l'air, acoustique, thermique et conditions alimentaires ?

- Air: réorganisation des flux sur le quartier pour éloigner la voiture (suppression de l'axe de circulation interne au quartier).
- Acoustique: extension du mur et réhausse de la butte acoustique.
- Thermique/énergie: seuils ambitieux RE2020 dans notre CPAUPE et les fiches de lots.
- Alimentation: installation d'un site pilote d'agriculture urbaine et de jardins partagés.

Site 21 : Vitry-le-François

Quelles sont les externalités positives d'une conception bas carbone ?
Cela dépend des projets. Il se peut que ce soit de l'ordre politique, qualité de vie.

Qu'en est-il du réemploi et de l'économie circulaire ?

Nous avons commencé à travailler sur le réemploi (évaluation du potentiel) avec Artelia. La suite sera pour bientôt.

Comment sera traité la réservation énergétique ?

Le réseau de chaleur est-il en cours d'accompagnement AMO QEC ? (SED initial ?)

Site 19 EPAMARNE

Comment appréhender vous le ZAN dans vos projets d'aménagement (en tant qu'aménageur) ?

Quelle « boîte à outils » globale conseille-vous aux différents territoires, notamment ceux qui sont en manque d'ingénierie, pour développer une démarche Energie Carbone à l'échelle du quartier ?

Qu'avez-vous appris de la démarche Quartier Energie Carbone ? Gardez-vous en tête une idée à déployer sur un futur projet ?

Les études avec UrbanPrint ont-elles permis de faire des choix de conception sur le projet ou celles-ci ont-elles simplement eu un apport à valeur informative ?

De quelle manière la méthodologie et l'outil UrbanPrint peuvent outiller la démarche EcoQuartier ?

Nuage de mots de fin de journée

Essaimer

Humain

Imposer son
leadership

Construire
ensemble

Allez on continue !

Partage

Décarboner

Vive la future ville
désirable !

Massifier

Technicité

Convivialité

Merci !

Bas carbone