



## « AMI Quartier Energie + Carbone - » Présentation du site 17



# Parc d'activités du Rivel, un quartier durable à énergie positive bas carbone

*Atelier bilan ADEME – Paris 06.06.23*

*Cécile Rodriguez – Cheffe de projet quartier durable  
Communauté d'Agglomération du Sicoval (31)*



**TERRE CRÉATIVE  
& SOLIDAIRE**

[www.sicoval.fr](http://www.sicoval.fr)

## Un emplacement **privilegié**

À l'entrée du sud-est de l'agglomération toulousaine et en plein cœur du Lauragais, le parc d'activités du Rivel est :

-  À 10 minutes de Toulouse
-  À 30 mn de l'aéroport de Toulouse-Blagnac
-  À 25 mn de la gare de Toulouse-Matabiau, et à deux pas de la gare de Baziège (TER)
-  À proximité des pôles économiques de Castelnaudary et Carcassonne

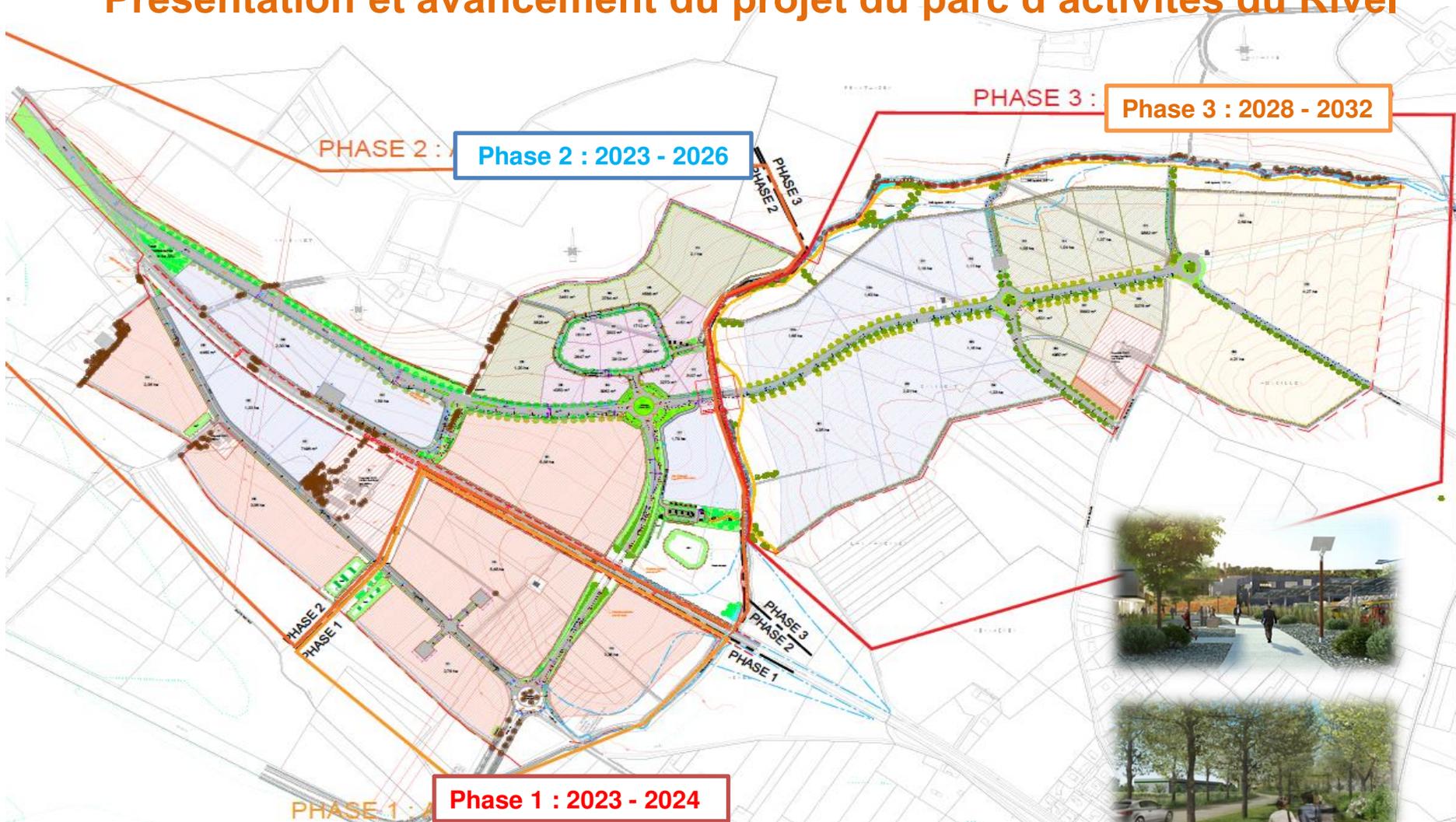


### Légende

-  Parcs d'activités
-  Parcs d'activités en projet
-  Périphérique
-  Autoroute
-  Voie ferrée



# Présentation et avancement du projet du parc d'activités du Rivel



- Industrie : lots de 1 à 3 ha
- Industrie : lots de 4 à 6 ha
- Conception - recherche : lots de 0.5 à 0.25 ha
- Artisanat + petite industrie : lots de 1 à 0.5 ha

## PERIMETRE

Surface totale (ha)	110
Surface d'esp. verts (ha)	27
Surface commercialisable (ha)	75
SDP (m <sup>2</sup> )	300 000

# Contexte et attentes initiales

## Contexte :

- Une volonté politique forte de modifier le projet datant de 2003 et créer un Parc d'activités à « énergie positive bas carbone »
- Mais une seule étude réalisée en 2019 : l'étude stratégique énergétique définissant les grands axes de production d'énergies renouvelables
- Aucune certitude sur la faisabilité de concevoir un parc de ce type
- Pas de mode d'emploi, très peu de retours d'expériences

## Attentes vis-à-vis de l'AMI de l'ADEME :

- Etre accompagnés en parallèle de nos démarches (études, labellisation...), sur un temps long, par des expertises ponctuelles pour permettre l'atteinte de nos objectifs,
- Confirmer ou pas nos avancées en s'appuyant sur un regard extérieur

## Les réalisations, les avancées

Une 15aine de réalisations menées par : IMPULSE, Une autre Ville et FIDAL

Ce programme a évolué avec le projet et les questionnements des élus et techniciens

### Concertation

- Questionnaire remis à Geolink qui a réalisé une enquête
- Présentation de l'AMU
- Rapport d'intervention Démarche persona
- Animation et CR d'un atelier de concertation avec les acteurs économiques

=> Les résultats ont permis de conforter les orientations prises

### CPAUPÉ (cahier de prescriptions)

- Lecture et commentaires, compléments sur le cahier en cours d'écriture
- Prescriptions : Biodiversité, voirie Réseaux Divers
- Etude juridique : opposabilité des documents d'urbanisme
- Illustrations

=> Aide à la rédaction des prescriptions, regards extérieurs sur un document écrit en interne

# Les réalisations, les avancées

## Trois missions longues

- Etude d'opportunité Smart Grid
- + Analyse carbone du quartier par URBAN PRINT
- + Atelier prospectif sur l'étude technicoéconomique énergie carbone en parc d'activité

=> Accompagnement pour la définition du périmètre, des attentes du smart grid

=> Meilleure compréhension des solutions bas carbone à l'échelle du quartier

=> Partage de connaissances entre directions sur le coût de la construction C -

## Trois expertises ponctuelles

- Note juridique FIDAL : faisabilité de monter un catalogue des matériaux C -
- Aides recensées et tableau des financements
- Notes sur les labels et certificats

=> des expertises ponctuelles pour conforter nos objectifs, des pistes à explorer

+ Des retours d'expériences des autres territoires, des notes techniques de l'ADEME (outils)

## Non réalisées :

- Etude d'autoconsommation collective (aspect juridique) : faite par le maître d'œuvre
- Définition d'un dispositif de suivi des performances : à travers le smart grid
- Support de sensibilisation population, usagers : trop tôt

## La suite du projet :

1. E+ : objectif aboutir à la création d'une communauté énergétique
2. E+ C - : transcrire dans les documents et dans les marchés des obligations bas carbone et énergie + : CPAUPE, PLU, référentiels, choix de labels, dossier de consultations des entreprises..., mais aussi organiser les filières de fabrication des écomatériaux
3. Encore des freins réglementaires : injection et optimisation du réseau (ENEDIS), réemploi de l'eau... : « on défriche ! », pourtant il y a une urgence climatique
4. Difficultés de trouver des solutions bas carbone pour un parc d'activités, recherche de solutions vertueuses innovantes et durables

=> Nécessité d'aller vers un nouvel AMI : Démonstrateur de la Ville Durable où 5 axes d'innovations sont explorés, avec 8 directions du Sicoval et de la SPL ENOVA



# MERCI

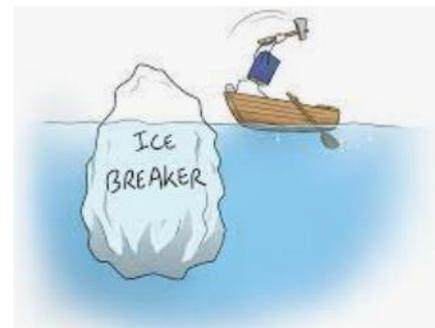
A toute l'équipe  
D'H3C / Impulse !



Laetitia et Béatrice sur le Rivel



Nicolas, Antoine et Catherine



Les brises glace de Laetitia...

Merci de votre attention !



*Cécile Rodriguez*

*Communauté d'agglomération du SICOVAL*

[cecile.rodriquez@sicoval.fr](mailto:cecile.rodriquez@sicoval.fr) Tél. : 05 31 84 27 78



# Un programme DVD décliné en 5 axes d'innovation



**1 - Produire à moindre coût des énergies renouvelables** : partager, piloter, stocker l'énergie, équilibrer le bilan annuel, en prenant en compte la mobilité et créer des solidarités énergétiques avec les plus précaires



**2 - Construire des espaces publics et privés à faibles émissions de gaz à effets de serre** : rechercher des matériaux et process bas carbone, créer un référentiel utilisant l'analyse carbone pour le choix des entreprises



**3 - Développer un urbanisme frugal performant préservant la biodiversité** : rechercher des modèles constructifs performants, reproductibles, économiser le foncier, suivre les marqueurs de la biodiversité, préserver la santé des usagers



**4 - Mieux gérer l'eau** : optimiser pour chaque lot la perméabilité des sols, et réutiliser les eaux de pluie, eaux grises et eaux traitées



**5 - Accompagner les porteurs de projet dans l'atteinte des objectifs Quartier Durable et garantir leur modèle économique** : baisser le coût de la construction, former, mettre en réseau les acteurs de la construction, développer les filières des éco matériaux