



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



QUARTIER
ENERGIE
CARBONE



Expérimentation Quartier Energie Carbone

Colloque final

6 juin 2023



une
autre
ville

impulse⁺⁺



Site 21

Retour sur les spécificités de la démarche énergie carbone mise en oeuvre

Attentes de départ

Accompagnement/ expertise sur:

1- Stratégie globale pour la réduction des émissions de carbone :

- Certification Ecoquartier pour le projet du Hamois.
- Labellisation E+C- pour le groupe scolaire.
- Avancer vers une stratégie bas carbone en favorisant le réemploi.
- Réflexion sur le maintien du raccordement des logements au réseau de chaleur biomasse.

2- Adaptation aux changements climatiques :

- Gestion des eaux pluviales à l'échelle des parcelles en créant des noues et des bassins.
- Encourager la création d'îlots de fraîcheur en végétalisant les espaces et en utilisant des revêtements perméables.

3- Mobilité et logistique :

- Promouvoir les modes de transport doux : création de pistes cyclables, confinement des places de stationnement à l'intérieur des îlots, réduction de la RN44 pour limiter le trafic routier, création de voies piétonnes.

4- Usages, modes de vie et participation des habitants :

- Accroître la participation des résidents sur les questions environnementales.
- Améliorer le confort des futurs occupants et utilisateurs (confort en été, vues agréables, qualité de l'air, réduction des nuisances sonores).
- Réduire la concentration des logements et minimiser les logements vacants.
- Développer l'attrait résidentiel et améliorer l'image du quartier.

Les avancées depuis 2020

- Labellisation écoquartier étape 2
- Décision de raccorder les nouveaux logements au réseau de chaleur urbain biomasse.
- Travailler sur la conception d'un groupe scolaire à basse consommation d'énergie (BPOS).
- Renforcer la participation des habitants tout au long des phases du projet,
- Réflexion de la commune sur la transformation des routes nationales en boulevards urbains traversables et apaisés.
- Élaboration d'un plan-guide visant à assurer la continuité des espaces publics et des infrastructures de transport en commun, ainsi que la création de pistes cyclables,
- Décision de créer une coulée verte structurante à travers le quartier et les espaces publics, favorisant les déplacements à pied et à vélo.
- Intégration de la préservation de la biodiversité dès le début du projet et utilisation d'essences locales pour créer un biotope adapté à la faune, avec de nombreuses actions de sensibilisation des habitants à la biodiversité.
- Travail sur la gestion des eaux pluviales : les espaces publics contribuent à la gestion des eaux pluviales en favorisant l'infiltration et en utilisant des matériaux drainants. Une partie de l'arrosage des espaces publics sera assurée par la récupération des eaux de pluie des bâtiments.

Ce que vous avez appris/compris,

- Introduction à l'accompagnement du changement collectif
- Un large éventail de termes techniques
- Préconisations de conception et mise en œuvre dans le cas d'une construction en paille du groupe scolaire.
- Introduction à l'outil Urba print.
- Le choix des solutions bas carbone peut engendrer des coûts supplémentaires dans un projet ; cependant, il faut prendre en compte, lors des études coûts/avantages, les externalités positives de ces méthodes ainsi que les coûts évités grâce à celles-ci.

Ce qui vous a été le plus utile

- Partage d'expériences (tables rondes sur des thématiques spécifiques, échanges entre les différents sites, etc.)
- Adoption d'une charte pour un chantier vert.
- Utilisation de techniques de construction à faible empreinte carbone dans le projet du groupe scolaire.

Ce que vous faites différemment aujourd'hui

- Préconisation des choix avec des solutions bas carbone.
- Prise en compte du bien être des habitants.
- Prise en compte de la protection de la biodiversité.
- Veiller sur le respect de la charte chantier vert.