



EXPÉRIMENTATION « OBJECTIF ZAN » : PROJET DE LA VILLE DE RIS-ORANGIS (91)

CONTEXTE ET ENJEUX

Ris-Orangis est une commune populaire de la seconde couronne francilienne dans le département de l'Essonne. Elle appartient à la communauté d'agglomération Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart. Traversée par plusieurs grands axes de circulation (Seine, autoroute A6, routes N7 et N104, RER D, T12), la ville s'est fortement développée des années 50 à nos jours. **Le taux d'artificialisation est ainsi passé de 21 % à 70 % de la surface communale.**

En décidant de sortir de la ville nouvelle d'Évry dans les années 80, la ville a souhaité rester maître de son développement. Ris-Orangis a su garder une part importante d'espaces naturels et de friches agricoles, ayant fait du renouvellement urbain et de la résorption de ses friches industrielles les éléments de sa politique d'urbanisation durant ces 25 dernières années. La création de l'ÉcoQuartier des Docks de Ris ou la rénovation de son cœur de ville en sont de belles illustrations.

En parallèle, la ville poursuit une trajectoire exigeante en matière de transition écologique et de « nature en ville » : la création de 6,7 ha de jardins familiaux, d'une ferme urbaine en agriculture biologique, l'aménagement d'une coulée verte ou encore le projet de renaturation des Berges de Seine participent de cette trajectoire. Consciente de la valeur de ses sols, à la fois fonctionnelle et patrimoniale, et de l'urgence d'inventer un modèle de ville résiliente, vivable et vivante, Ris-Orangis s'est engagée dans l'expérimentation ZAN avec la volonté de réinterroger l'ensemble de son projet urbain à l'aune de cette valeur.



FICHE D'IDENTITÉ ET CARACTÉRISTIQUES



- Région : **Île-de-France**
- Département : **Essonne**
- Porteur du projet : **Ville de Ris-Orangis**
- Chiffres clés du territoire :
30 000 habitants, 8,71 km²



Cartographie
 & inventaire



Planification
 & Stratégie



Concertation
 & sensibilisation



Densification &
 renouvellement
 urbain



Désimperméabilisation
 & renaturation



OBJECTIFS ET ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET ZAN

Soucieuse de décliner la trajectoire ZAN sur son territoire, la Ville de Ris-Orangis a élaboré un projet ZAN autour de deux volets :

1. la réalisation d'un diagnostic territorial innovant,
2. la réalisation d'un diagnostic agropédologique des sols à enjeux,
3. la définition d'orientations pour intégrer une stratégie ZAN,
4. la réalisation du bilan et une démarche continue de retour d'expériences.

Ce projet est l'un des 22 qui ont été retenus suite à un Appel à Manifestation d'Intérêt de l'ADEME pour faire partie de l'expérimentation « Objectif ZAN » qu'elle pilote. Portées par des collectivités publiques, ces démarches visent à structurer leur réflexion et à engager des actions déclinant de manière opérationnelle la séquence « éviter-réduire-compenser » appliquée à l'artificialisation des sols. À ce titre, il bénéficie d'un accompagnement méthodologique et technique fourni par des équipes d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) :

- au niveau local : le Cerema et le bureau d'études Sol Paysage dans une forte démarche partenariale ;
- au niveau national : CDC Biodiversité qui intervient en complément de l'AMO locale.

OBJECTIFS

- Réinterroger le PLU à l'aune de la valeur fonctionnelle des sols
- Établir une stratégie ZAN ambitieuse
- Expérimenter et s'approprier de nouvelles méthodes
- Amplifier la portée de l'expérimentation

1. Réalisation d'un diagnostic territorial innovant

Cette phase expérimente une méthode développée par le Cerema. Cette méthode dite de diagnostic territorial croisé a pour finalité d'établir une carte sur laquelle sont identifiées les zones à enjeux de la commune ayant un potentiel de renaturation, de densification et les zones à préserver. Ce diagnostic s'appuie sur l'analyse croisée de données existantes (MOS Île-de-France, Copernicus, Référentiel régional pédologique, etc.) et s'est déroulé sur une période de 10 mois.

2. Réalisation d'un diagnostic agropédologique des zones à enjeux

Piloté par Sol Paysage, le diagnostic agropédologique vise à caractériser les propriétés des sols à enjeux, à évaluer leur degré d'anthropisation et leur niveau de fonctionnalité (potentiel agronomique, de biodiversité, de captation du carbone, d'infiltration des eaux). Au total, 166 observations ont été réalisées sur deux campagnes de sondages, entre déc. 2022 et oct. 2023, avec 21 profils de sols et 145 sondages à la tarière, dont 75 ont été réalisés dans les jardins des particuliers.

3. Définition d'orientations pour intégrer une stratégie ZAN

Cette phase de 6 mois vise à réinterroger l'ensemble du projet urbain à l'aune de la qualité des sols. Ont aussi été intégrées les données issues de l'atlas de la biodiversité communale afin que les paramètres « Sol » et « Biodiversité » soient pris en compte. Les ateliers ont été conduits selon un format hybride avec les élus et les services réunis. Postulats, intentions et outils réglementaires ont pu être définis et débattus selon différents scénarios.

4. Établir le bilan et partager la donnée

Les partenaires s'attacheront à établir le bilan de l'expérimentation et à en partager les enseignements avec les parties prenantes mobilisées ou concernées (France Stratégie, DRIAET, DDT, Conseil départemental, Grand Paris Sud, Grand Paris Aménagement, Essonne Habitat, habitants, etc.). Des temps de restitutions sont prévus de sept. jusqu'à déc. 2024 dans la continuité des actions de sensibilisation entreprises depuis le début de l'AMI.

« Ris-Orangis est au cœur des problématiques ZAN, à savoir la nécessité de préserver et de conforter des espaces naturels tout en répondant à des besoins de développement urbain et économique. Engagée depuis plusieurs années dans le renouvellement urbain et la transition écologique, notamment au travers d'opérations labellisées ÉcoQuartier, la ville souhaite aujourd'hui aller plus loin.

Notre projet s'appuie sur une vision du sol qui n'est pas seulement spatiale, comme cela est souvent le cas dans nos politiques d'aménagement ; il considère le sol comme une ressource à part entière qui assure des fonctions essentielles dans un écosystème territorial.

Développé avec le Cerema et le bureau d'études Sol Paysage, notre projet comporte une première phase de diagnostic : ce diagnostic vise à établir les potentiels de renaturation et de densification à l'échelle de la ville en se basant sur l'analyse croisée des données existantes. Il est suivi de la mise en œuvre d'environ 150 sondages de sols répartis sur les zones à enjeux des 871 hectares de la commune pour établir un diagnostic agropédologique approfondi. Ces éléments de connaissance doivent ensuite permettre de réfléchir aux meilleurs emplois des zones à enjeux sur la base de leur capital fonctionnel, de travailler sur plusieurs scénarios d'aménagement, qui s'appuient sur les services écosystémiques rendus par les sols, et d'identifier dans le cadre d'un futur PLU les espaces à préserver, les sols à renaturer et les zones où densifier.

La municipalité est attentive aux projets menés par les autres collectivités engagées dans l'expérimentation Objectif ZAN, en particulier à la vision des autres élus sur le sujet, nourrie des spécificités de leur territoire, des conclusions issues de leur expérimentation, et des doléances qu'ils auraient à remonter auprès des services de l'État. »

Raphaël Dormoy, chargé de mission Transition écologique à la mairie de Ris-Orangis

RÉFÉRENTS ET CONTACTS

VILLE DE RIS-ORANGIS

Raphaël Dormoy, chargé de mission Transition écologique
www.mairie-ris-orangis.fr

AMO LOCALES

CEREMA

Philippe Branchu, ingénieur de recherche - Sol et eau
<https://www.cerema.fr/fr>

SOL PAYSAGE

Xavier Marié, directeur et gérant
Jeanne Maréchal, cheffe de projet
Recherche et Développement
<https://www.solpaysage.com/>

AMO NATIONALE – CDC BIODIVERSITÉ

Jean Castaing, chargé d'études ZAN
www.cdc-biodiversite.fr

ADEME

Pôle Aménagement des Villes et des Territoires

 anne.lefranc@ademe.fr

 mary-cathryn.biscroma-acchiardi@ademe.fr

www.ademe.fr

RESSOURCES

- « *Faire la ville dense, durable et désirable* », collection Clés pour agir, ADEME, octobre 2022
<https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5989-faire-la-ville-dense-durable-et-desirable.html>
- « *Bilan de la recherche sur la multifonctionnalité des sols* », collection Expertises, ADEME, décembre 2023
<https://librairie.ademe.fr/recherche-et-innovation/6788-le-bilan-de-la-recherche-sur-la-multifonctionnalite-des-sols.html>
- « *Zéro Artificialisation Nette, guide synthétique* », ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires, novembre 2023
https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/sites/artificialisation/files/fichiers/2023/11/ZAN%20DP%2027nov23_VF.pdf
- « *Objectif « Zéro Artificialisation nette » (ZAN) et contribution de l'ADEME, État de l'art analytique et contextualisé* », collection Expertises, juin 2021
<https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/4784-objectif-zero-artificialisation-nette-zan-et-contribution-de-l-ademe.html>



Retrouvez l'ensemble des ressources de l'expérimentation « Objectif ZAN »

<https://experimentationsurbaines.ademe.fr/territoires-zero-artificialisation-nette/>



Crédits photos : Ville de Ris-Orangis