

# La mobilisation des départements en faveur du ZAN



## L'exemple de l'Essonne



# I - Les départements acteurs de la protection et restauration des sols

## *Les moyens mobilisables*

Compétences institutionnelles	Politiques optionnelles	Foncier et équipements départementaux	Leviers
<ul style="list-style-type: none"><li>• Solidarité territoriale</li><li>• Routes</li><li>• Collèges</li><li>• ENS</li><li>• PDIPR, PDESI</li><li>• PPEANP</li><li>• AFAFE</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eau</li><li>• Développement durable</li><li>• Agriculture, ruralité</li><li>• Ville et habitat</li><li>• Tourisme...</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Espaces Naturels Sensibles</li><li>• Parcs, espaces verts</li><li>• Sites de compensation</li><li>• Accotements routiers</li><li>• Pistes cyclables</li><li>• Bâtiments</li><li>• Délaissés fonciers</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Taxe d'aménagement</li><li>• Aide technique et financière aux collectivités</li><li>• Subventions aux associations</li><li>• PPA</li><li>• Participation aux commissions (CODERST, CDNPS, CDOA...)</li><li>• Moyens de communication</li><li>• Réseau de partenaires</li></ul>

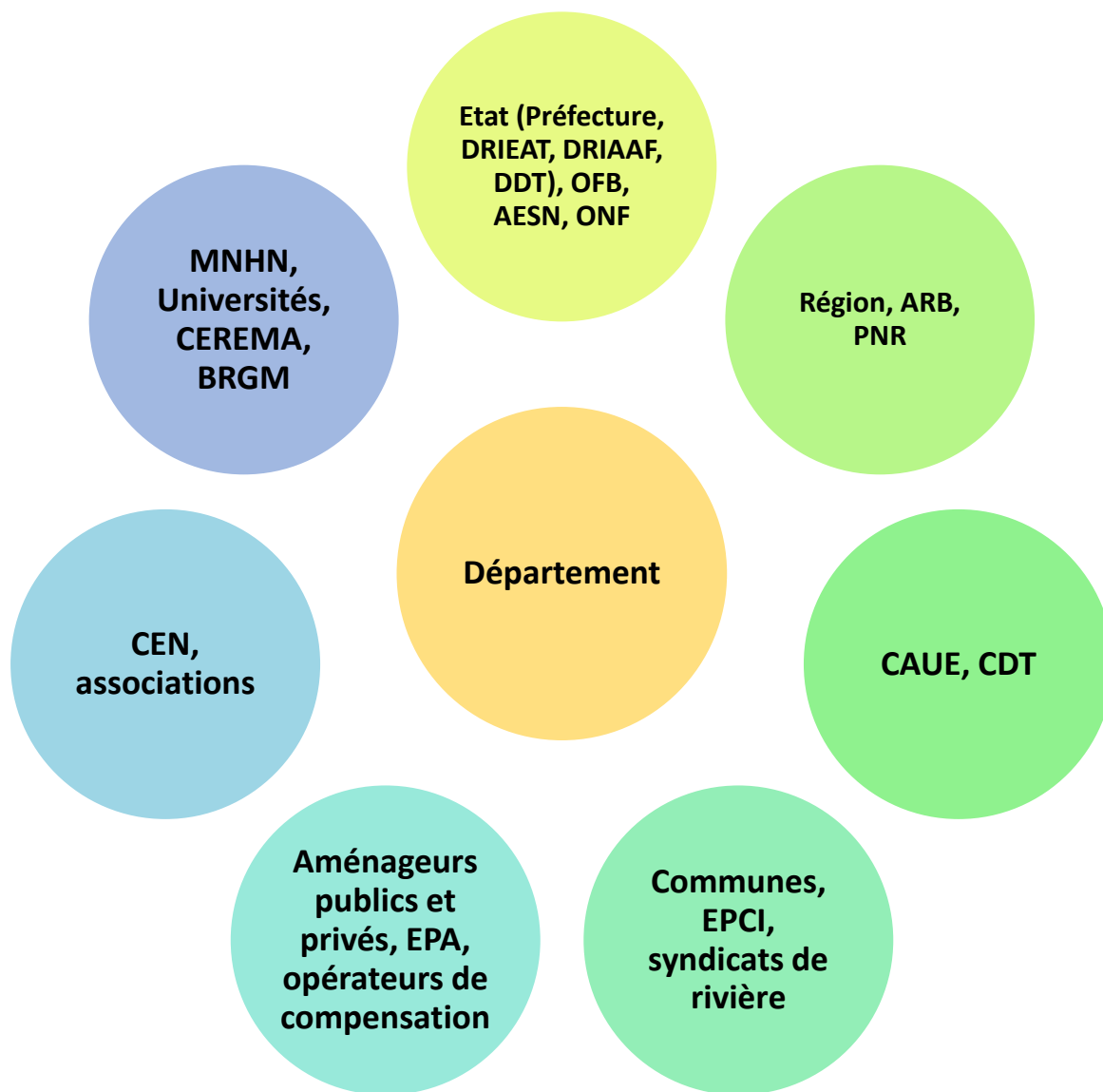
## La part départementale de taxe d'aménagement mobilisable pour les sols

**Principe « pollueur-payeur » : fiscalité assise sur les droits à bâtir et affectée à la protection de la nature**

**Usages de la TA (L.331-3 du Code de l'urbanisme) :**

- **ENS** : sites, paysages, Natura 2000, réserves naturelles, habitats naturels, champs d'expansion des crues, continuités écologiques
- **Fonctionnement des CAUE**
- **Depuis la Loi de finance de 2021** : « *Pour l'acquisition de terrains nus, bâtis ou aménagés et de gisements artificialisés en vue d'y réaliser des travaux de transformation et, le cas échéant, de dépollution, d'entretien et d'aménagement pour leur conversion en espaces naturels par un département, une commune, un établissement public de coopération intercommunale ou un opérateur public, notamment le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres, les établissements publics fonciers ou l'agence des espaces verts de la région d'Île-de-France* »

## *Les départements au cœur d'un réseau d'acteurs engagés pour les sols*

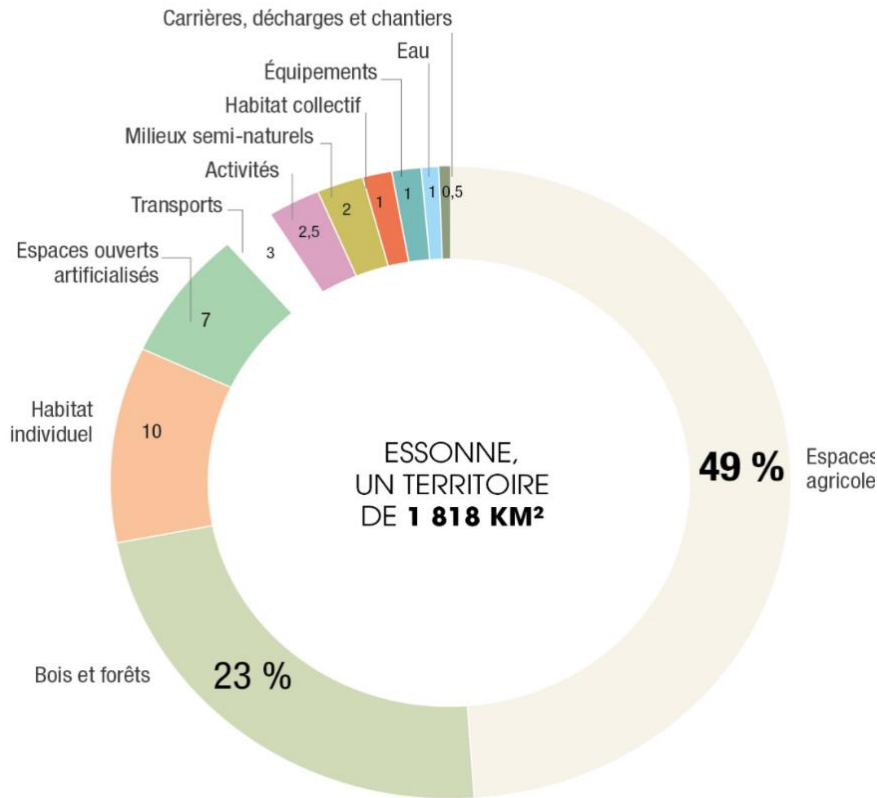


## Les initiatives du réseau des départements en matière de sols :

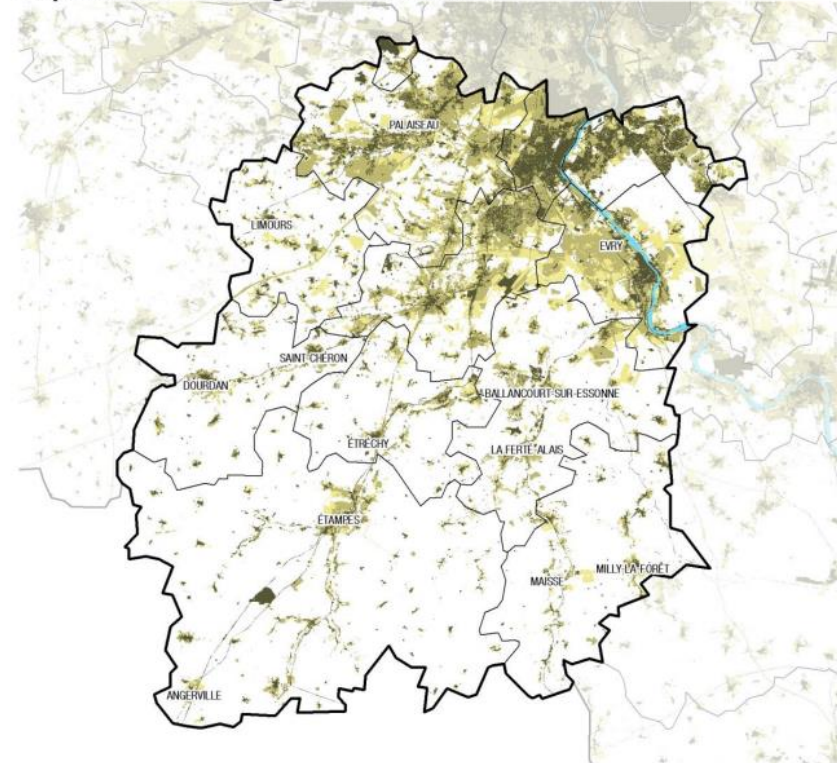
- **Colloques (Assises nationales de la biodiversité)**
- **Création d'une commission thématique « Renaturation » (sols, ZAN, ERC, SFN, sites pollués...)**

# II - La situation des sols en Essonne

Répartition de l'occupation du sol en 2017 (en %)



Le développement urbain en Essonne depuis la seconde guerre mondiale

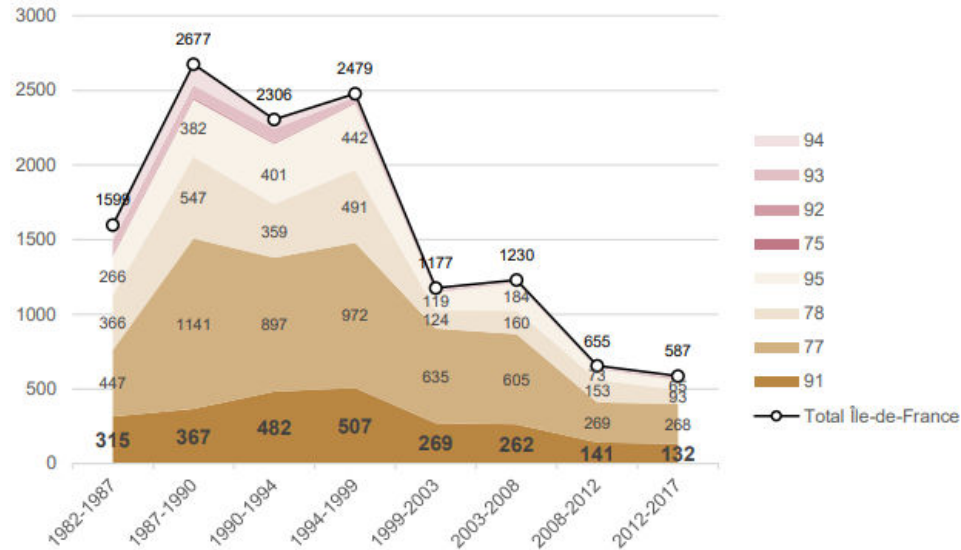


Evolution de l'occupation des sols de l'Essonne de 1949 à 2017

- Espaces urbanisés en 1949
- Espaces urbanisés de 1949 à 1982
- Espaces urbanisés de 1982 à 2017

N 0 2km  
 © L'INSTITUT PARIS REGION, 2021  
 Sources : L'Institut Paris Region, Mode d'Occupation du Sol 2017  
 L'INSTITUT PARIS REGION

Moyenne de consommation d'espaces nette en Île-de-France depuis 1982 (hectares/an)



Source : 2021, L'Institut Paris Region, MOS 1982-2017

## La consommation d'espaces en Essonne sur la période 2008-2017

:

140hectares consommés / an

20% de la consommation régionale (pour 15% de la surface régionale)

Nombreuses sources d'altération : lotissements, villes nouvelles, OIN, zones d'activité, plateformes logistiques, datacenters, mitage et cabanisation, dépôts sauvages et décharges, pollutions, anciens sites industriels, carrières, stockage de matériaux issus des grands chantiers, infrastructures...

### **III - L'Essonne mobilisée en faveur des sols**

*La politique départementale de lutte contre l'artificialisation des sols*

**Ambition : Contribuer activement à l'atteinte du Zéro Artificialisation Nette (ZAN) en 2050 en Essonne avec les partenaires locaux**

**Vote de l'Assemblée départementale : délibération du 14 décembre 2020**

**3 axes d'intervention :**

- **Inciter au renouvellement urbain et à la densification**
- **Renforcer la préservation des espaces naturels et agricoles périurbains**
- **Mener des actions expérimentales et exemplaires en termes de protection et renaturation des sols**

**Budget annuel : 1,945 M€**

**Programme : 55 actions concrètes**



# **Accompagnement des territoires**

*Le Département aux côtés des communes et EPCI*

- **Renforcement des avis sur les documents d'urbanisme (PPA)**
- **Organisation de journées techniques**
- **Mise à disposition de données (études, cartographies...)**
- **Appui sur la séquence Eviter-Réduire-Compenser (ERC)**
- **Mise à jour progressive des différentes politiques départementales (Eau, Espaces Naturels Sensibles, Ruralité, Agriculture, Ville et habitat....)**

# **Un nouveau dispositif financier**

## **Soutien aux initiatives locales en faveur des sols**

- **Bénéficiaires : communes et EPCI**
- **Projets éligibles / préservation et restauration de la qualité des sols naturels ou agricoles et stabilisation des fronts urbains :**
  - acquisitions foncières
  - études de sols
  - travaux de désartificialisation et de dépollution
- **Aides en investissement : 50% du montant de l'opération**
- **Assistance technique : conseils**



## Politique des ENS / Protéger et renaturer

- Maitrise foncière
- Résorption du mitage



## Politique de l'eau / Désimperméabiliser les sols

- Etudes pour la désimperméabilisation des cours de collèges
- Accompagnement techniques de communes / projets de désimperméabilisation de cours d'écoles en lien avec le CAUE



# Une ambition d'exemplarité dans l'action départementale

- Mise en place d'une comptabilité ZAN pour les projets départementaux
- Recherche de sobriété foncière pour les projets départementaux (routes, collèges...)
- Meilleure intégration de la séquence **EVITER - REDUIRE - COMPENSER (ERC)**
- Formation des agents départementaux
- Mobilisation du foncier départemental pour la renaturation



## **Première réalisations 2021-2022**

- **Etudes sur la connaissance des sols en Essonne**
- **Actions de sensibilisation**
- **Acquisition de 100 ha d'espaces à renaturer (réserves foncières)**
- **Lancement de chantiers de renaturation : Site des Cent Arpents aux Ulis, friche ferroviaire en vallée de la Juine...**

## **Premiers retours et attentes du territoire**

- **Inquiétudes et questionnements sur le ZAN, mais consensus sur la nécessité de protéger les ENAF**
- **Besoin en données**
- **Demande d'accompagnement sur le ZAN et la séquence ERC par le bloc communal et intercommunal**

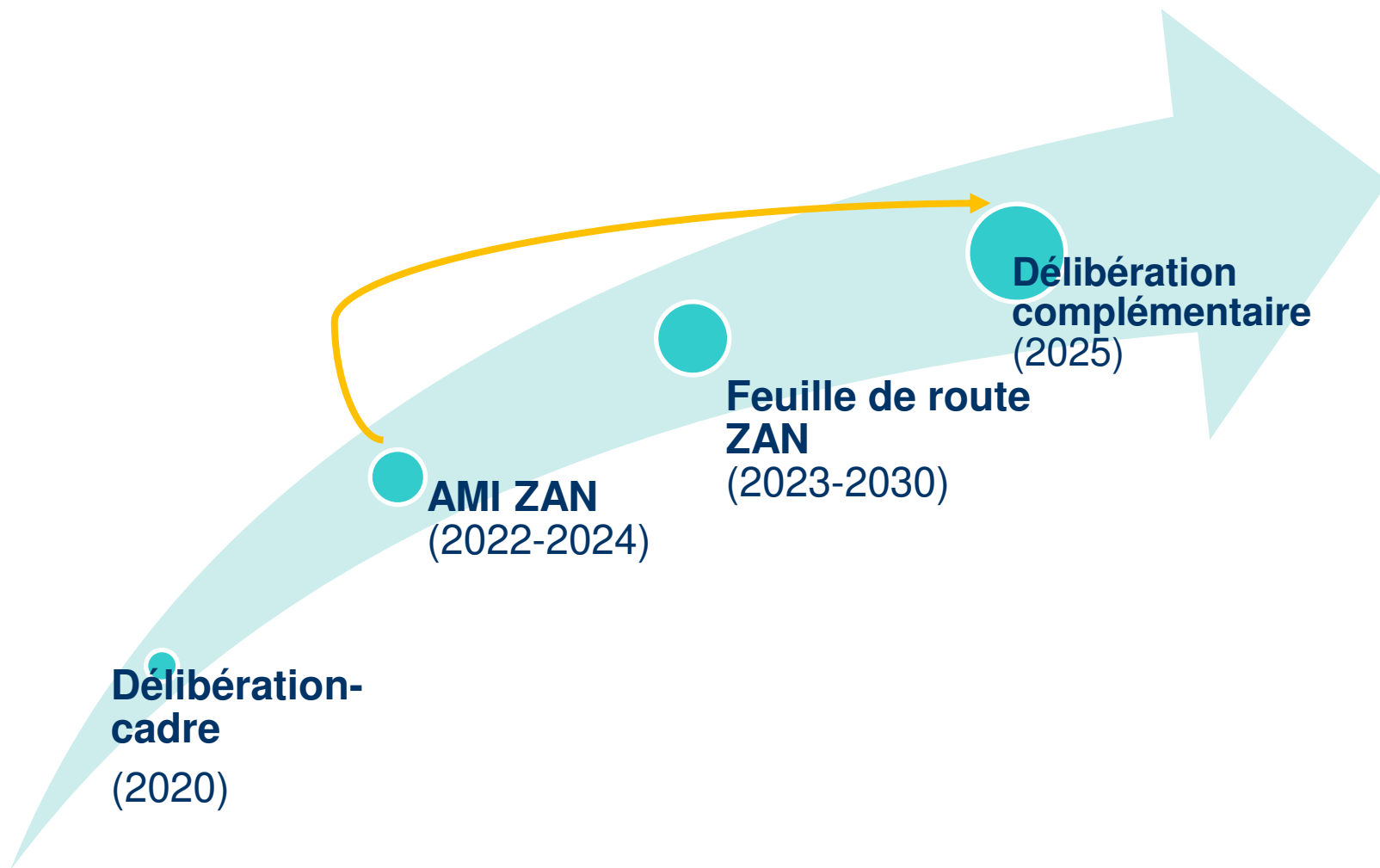
# **Candidature à l'AMI ZAN de l'ADEME**

## **Trajectoire ZAN de l'Essonne (TRAZAN 91) 2022-2024**

- Déclinaison opérationnelle de la délibération ZAN de 2020
- Contribution à une trajectoire ZAN affinée pour l'Essonne
- Etudes opérationnelles et stratégiques :
  - phénomènes de mitage dans les ENAF
  - protection des ENAF périurbains
  - potentialités de renaturation, doctrine ERC
- Actions de communication : séminaires de restitution, fiches techniques, exposition, séminaires...
- Partenaires associés : Institut Paris Région, CAUE, collectivités (dont commune de Ris-Orangis), opérateurs de compensation...
- Accompagnement technique et financier de l'ADEME

# Perspectives pour l'action départementale

## Montée en puissance progressive de la politique ZAN



## Merci de votre attention

David PECQUET  
06 89 99 68 08

Chargé de grand projet  
« Reconquête des territoires  
agrinaturels - ZAN »  
01 60 91 93 03  
dpecquet@cd-essonne.fr



### CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE

Direction de l'environnement  
Hôtel du Département - Boulevard de France  
EVRY - COURCOURONNES  
91012 EVRY Cedex  
[www.essonne.fr](http://www.essonne.fr)



Président  
ASSOCIATION RESEAU TECHNIQUE  
INTERDEPARTEMENTAL POUR LA NATURE  
[asso.arteina@gmail.com](mailto:asso.arteina@gmail.com)



*Les départements grandeur nature*