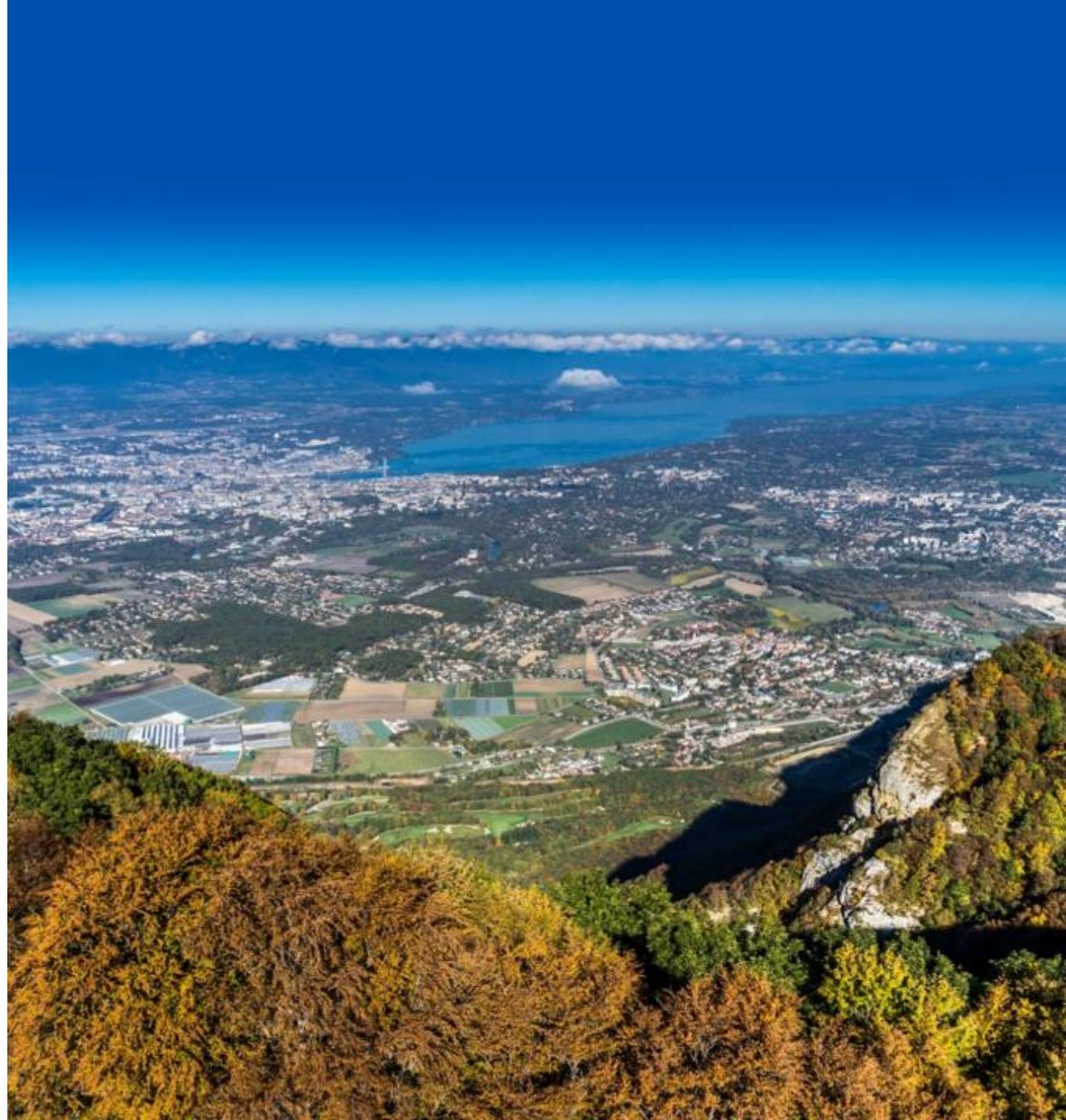




# LE PÔLE MÉTROPOLITAIN DU GENEVOIS FRANÇAIS

SEMINAIRE ZAN

11.05.2023





---

## AMI ZAN

**Expérimenter à l'échelle projet pour alimenter les réflexions stratégiques, présentation de 8 sites pilotes**



## CONTEXTE TERRITORIAL

### LE GENEVOIS FRANÇAIS : PARTIE FRANÇAISE DU GRAND GENÈVE



**Le Pôle métropolitain, en fédérant les intercommunalités du territoire, constitue l'interlocuteur principal des autorités suisses et françaises.**

#### GENEVOIS FRANÇAIS



- 8 intercommunalités membres
- Représentant **117 communes** dans les départements de l'Ain et de la Haute-Savoie
- **420 000 habitants; 118 000 emplois, 22 800 établissements (dont 10 700 entreprises employeuses)**
- Le **4<sup>ème</sup> espace métropolitain** d'Auvergne-Rhône-Alpes après Lyon, Grenoble et Clermont-Ferrand.
- Un des territoires les plus dynamiques d'Europe : taux de croissance de **2,1 % par an** depuis 10 ans, + **8 000 habitants/an en moyenne**.

#### GRAND GENÈVE



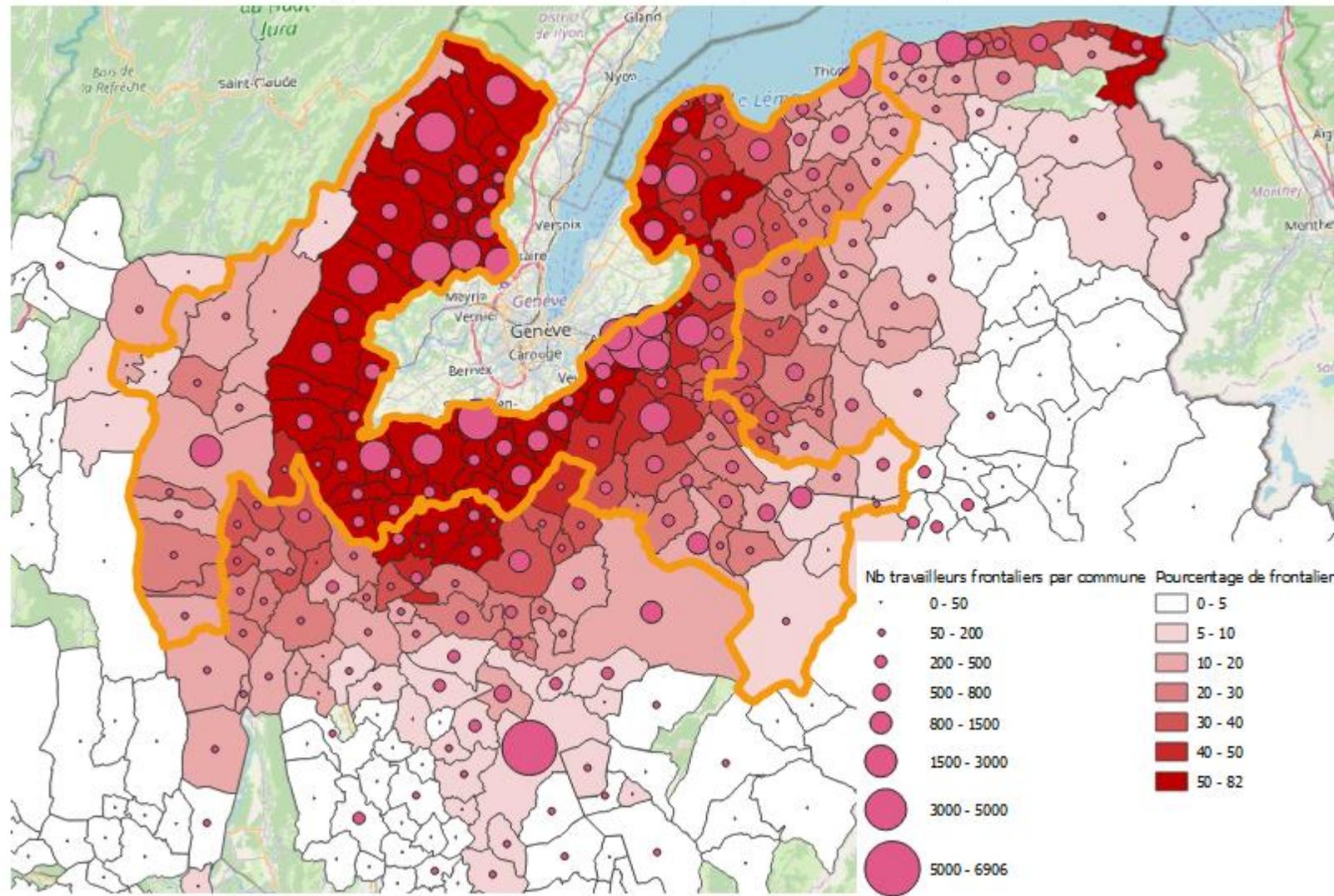
- 209 communes
- Au cœur d'une agglomération transfrontalière de plus d'**1 million d'habitants**.
- 2<sup>ème</sup> agglomération de Suisse, derrière Zurich, et 2<sup>ème</sup> agglomération d'Auvergne-Rhône-Alpes, après Lyon.
- **650 000 passages** de douane par jour aux frontières du canton de Genève.
- 536 000 emplois



# CONTEXTE TERRITORIAL

## UN TERRITOIRE AU COEUR DU BASSIN D'EMPLOI GENEVOIS

Pourcentage de travailleurs frontaliers par commune, 2018



### Contexte territorial

- Pression foncière et immobilière forte
- Différentiel de revenus très marqué



## CONTEXTE TERRITORIAL ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE

Entre 2011 et 2020 : **1358 ha d'ENAF consommés**

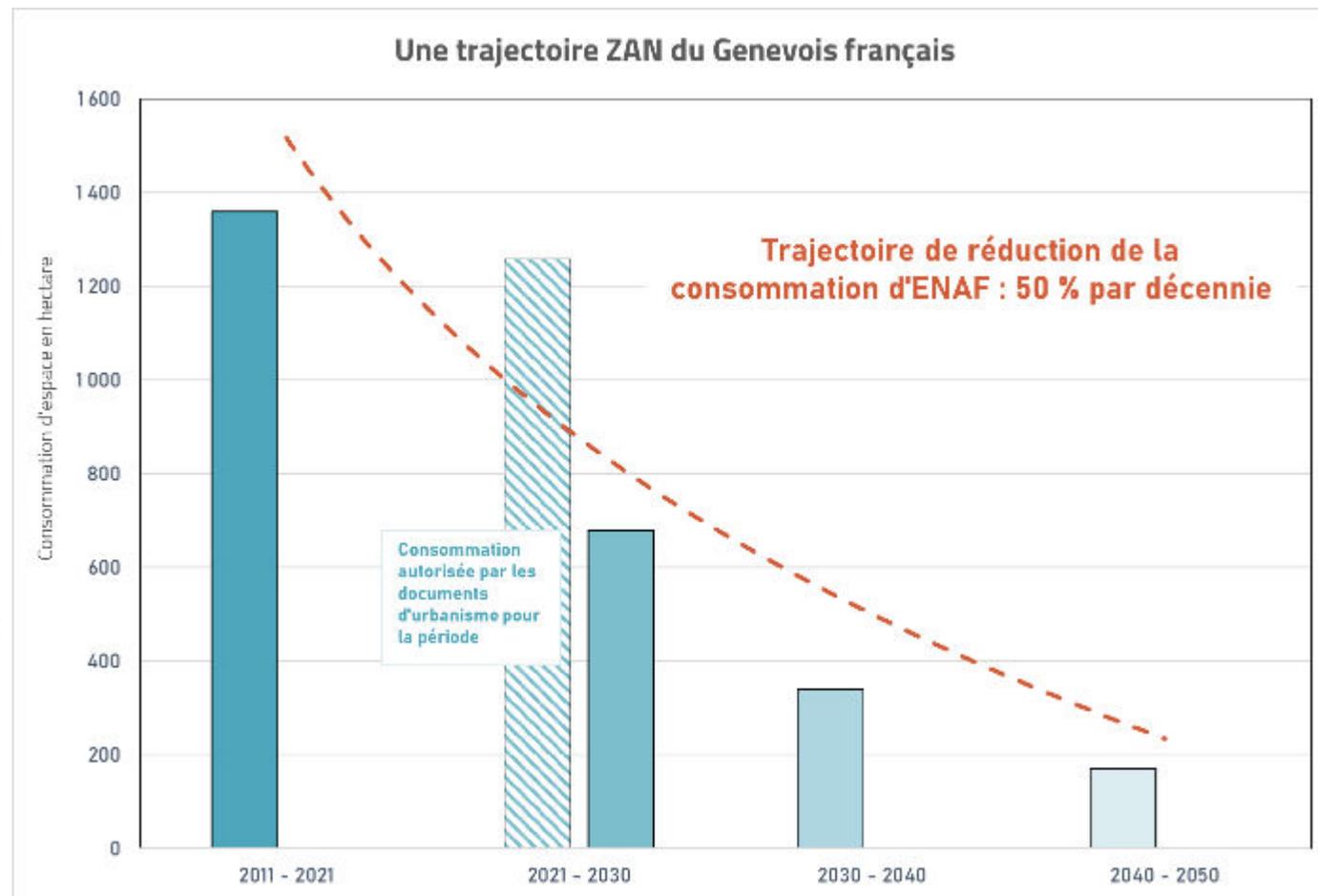
Du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 décembre 2030 :

- **1256 ha autorisés** (Zones 1AU et 2AU)  
dans les documents d'urbanisme locaux

**679 ha maximum « consommables » d'ici à 2030**

Du 1<sup>er</sup> janvier 2031 au 31 décembre 2050 :

- **Renoncer progressivement à toute consommation foncière (sauf compensation)**





# EN ROUTE VERS LE ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE

## L'ETUDE ZAN

### ○ Phase 1 – Diagnostic

- Etat des connaissances nationales et locales, construction d'une définition partagée de la consommation et de l'artificialisation des sols
- Evolution de la consommation d'ENAF et de l'artificialisation des sols depuis 10 ans, estimation de l'effort de réduction foncière à mener par rapport à la consommation observée les dix années précédentes
- Propositions méthodologiques pour la mesure de l'artificialisation des sols

### ○ Phase 2 – Stratégies

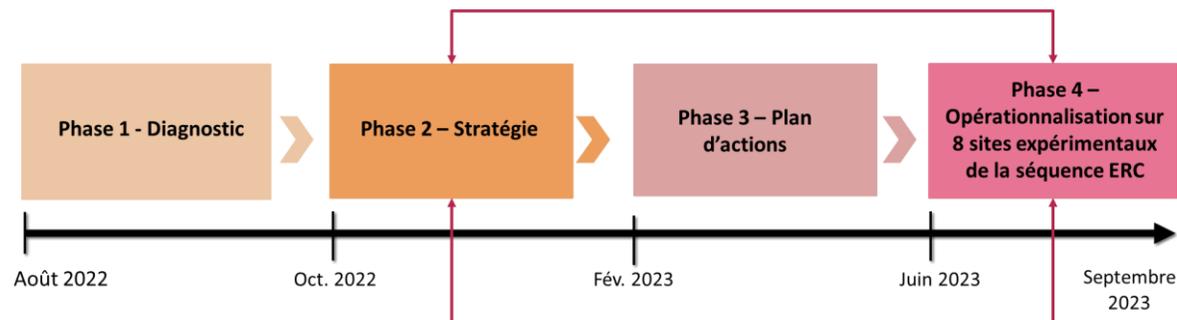
- Définitions des trajectoires : A l'échelle des EPCI et du Genevois français : Objectifs chiffrés, à différents horizons temporels, paliers, résultats intermédiaires

### ○ Phase 3 – Plan d'action :

- Priorités d'intervention pour réaliser la trajectoire ZAN
- Recommandations à l'usage des collectivités pour intégrer la trajectoire ZAN dans les documents d'urbanisme locaux
- Boîte à outils : Enjeux de financement, montage opérationnel, gouvernance, sensibilisation, acculturation etc.
- Identification de sites d'expérimentation du ZAN à une échelle locale

### ○ Phase 4 – Opérationnaliser la séquence Eviter – Réduire – Compenser pour les 8 sites d'expérimentation

- Plan d'action territorialisé et phasé, comportant au minima des éléments concernant la mobilisation pérenne des acteurs, l'identification de dispositifs financiers pour la mise en œuvre, des propositions d'évolution du document d'urbanisme en vigueur etc.





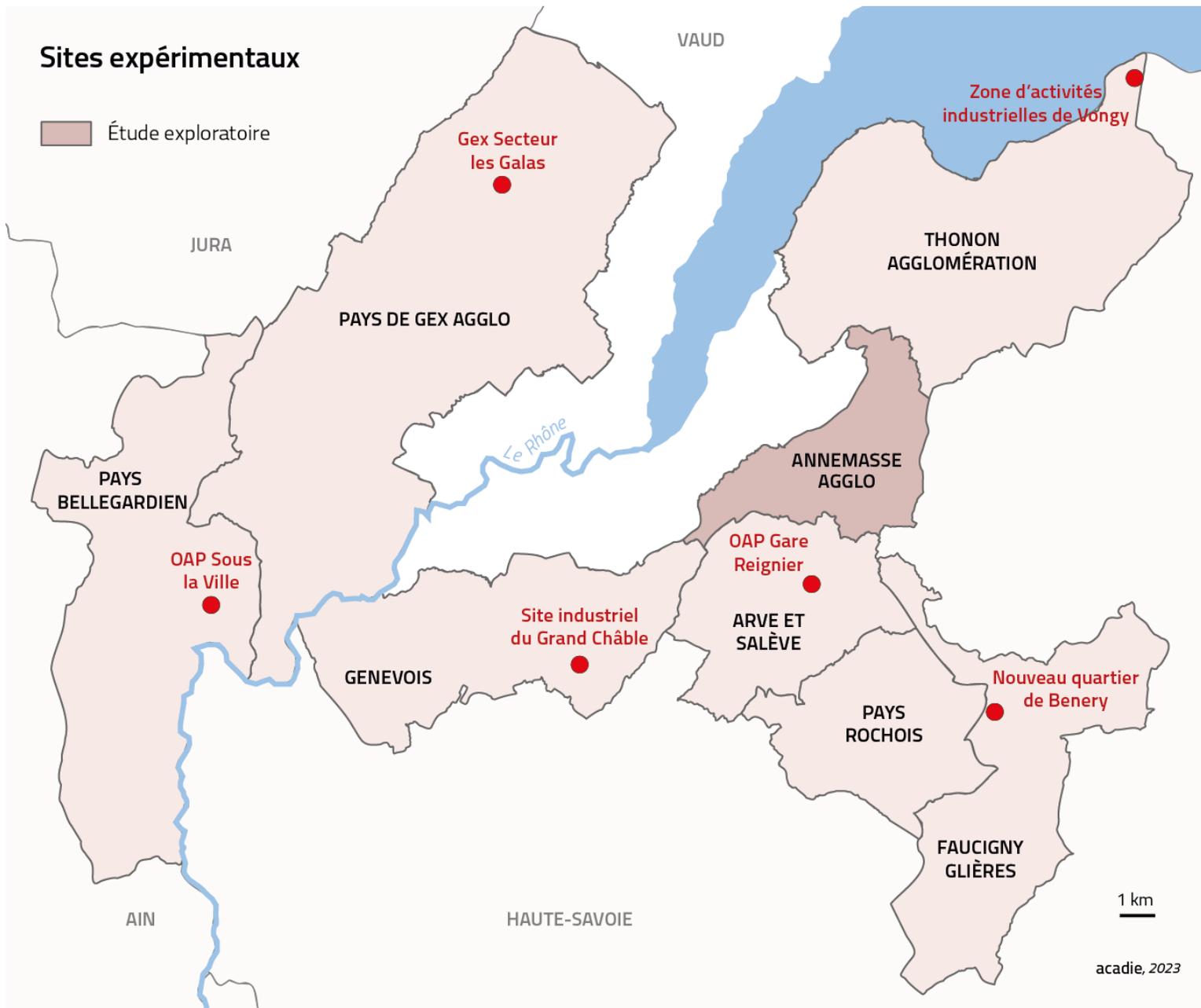
# EN ROUTE VERS LE ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE

## L'ETUDE ZAN

- **Phase 4 – Opérationnaliser la séquence Eviter – Réduire – Compenser pour les 8 sites d'expérimentation**
  - Plan d'action territorialisé et phasé, comportant a minima des éléments concernant la **mobilisation pérenne des acteurs, l'identification de dispositifs financiers** pour la mise en œuvre, des **propositions d'évolution du document d'urbanisme** en vigueur etc.
    - Retenir un **panel de projets de territoires** qui illustre les enjeux différenciés sur cette thématique
    - Structurer la réflexion et les actions autour de l'application expérimentale de la **séquence « éviter-réduire-compenser »**
    - Faire travailler les territoires sur **différents leviers de la lutte contre l'artificialisation** des sols



# EN ROUTE VERS LE ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE



**Visites des 8 sites d'expérimentation  
> à compter du mardi 30 mai**

**2° temps de travail avec les 8 EPCI  
> courant juin**



# EN ROUTE VERS LE ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE

## PRÉSENTATION DES SITES EXPÉRIMENTAUX

### Sites économiques

EPCI	Site expérimental	Caractéristiques du site	Enjeux ZAN
Thonon Agglomération	ZAE Thonon-Vongy (Thonon-les-Bains)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Le site est limitrophe du torrent de la Dranse et proche de la réserve naturelle du Delta de la Dranse</li><li>- Des tènements fonciers occupés mais peu bâtis, identifiés comme potentiellement mutables</li><li>- Périmètre de 12,8 ha</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Densification et rationalisation des usages de l'espace par la mutualisation (parkings, services)</li><li>▪ Requalification et traitement paysager du secteur</li><li>▪ Renaturation/valorisation des abords de la rive gauche de la Dranse</li></ul>
Genevois	Site industriel du Grand Châble	<ul style="list-style-type: none"><li>- Un village d'entreprise à 20 min de l'aéroport de Genève, à proximité de l'A40 et de l'A41</li><li>- Accueil d'entreprises artisanales et de petite production</li><li>- Programmation : habitat, extension de la ZAE, création d'espaces verts</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Travaux de dépollution du site</li><li>▪ Renaturation</li></ul>



# PRÉSENTATION DES SITES EXPÉRIMENTAUX

## Sites urbains

EPCI	Site expérimental	Caractéristiques du site	Enjeux ZAN
Faucigny-Glières	Le nouveau quartier de Bénéry (Bonneville)	<ul style="list-style-type: none"><li>- 16 ha</li><li>- Programmation : 600 logements, une gendarmerie, un groupe scolaire</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Promouvoir les mobilités douces</li><li>▪ Pénétration de la nature en ville</li><li>▪ Organisation et qualité du cadre bâti</li><li>▪ Perméabilité des stationnement de surface</li></ul>
Pays de Gex Agglo	OAP Secteur Les Galas	<ul style="list-style-type: none"><li>- Secteur pavillonnaire peu dense qui s'est récemment développé</li></ul>	<p>Traiter le volet « Réduction » par :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ L'encadrement du renouvellement du secteur</li><li>▪ Veiller à la qualité des franges urbaines pour une transition douce avec les espaces agricoles et arborés environnant</li><li>▪ Préserver au maximum le maillage dense de haies</li><li>▪ Permettre le déploiement des mobilités douces</li></ul>
Pays Bellegardien	OAP « Sous la ville » en extension à usage résidentiel (Lancrans)	<ul style="list-style-type: none"><li>- 3,3 ha (programmation : 2 ha de logements et 1,3 ha de pleine terre et boisée)</li><li>- Faible végétalisation du site</li><li>- Site en pente, avec parfois un fort dénivelé</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Enjeu de renaturation du site et de préservation de la flore existante</li><li>▪ Prévision de cheminements doux</li><li>▪ Application d'un « Coefficient de biotope » pour optimiser la perméabilité écologique</li></ul>

## Site Infrastructure de mobilité – Articulation urbanisation-transport

EPCI	Site expérimental	Caractéristiques du site	Enjeux ZAN
Arve et Salève	OAP secteur Gare Reignier-Esery	<ul style="list-style-type: none"><li>- 14 ha</li><li>- Parcelles publiques et privées</li><li>- Tissu urbain à dominante pavillonnaire</li><li>- Division parcellaire non maîtrisée</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Renouveau urbain et densification raisonnée et acceptable</li><li>▪ Compensation</li><li>▪ Renaturation</li></ul>

# PRÉSENTATION DES SITES EXPÉRIMENTAUX

Réglementaire			
EPCI	Site expérimental	Caractéristiques du site	Enjeux ZAN
Annemasse Agglo	Étude expérimentale OAP Énergie Climat		<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ouvrir de nouvelles perspectives de réglementation : quelles pièces réglementaires peuvent servir d'outils ZAN (OAP thématiques, sectorielles...) ?</li></ul>
Pays Rochois	À confirmer	?	?

# GENEVOIS FRANÇAIS

Pôle  
métropolitain

*Agir ensemble pour maîtriser notre avenir.*



15 avenue Emile Zola  
74100 Annemasse  
[genevoisfrancais.org](http://genevoisfrancais.org)