

Avec le soutien de :



[Retour d'expérience AMI - ZAN]

STRATÉGIE FONCIÈRE AU PAYS DE BLAIN

Nîmes, le 20 juin 2024

acadie

TRAJECTOIRE 2050
Nantes Saint-Nazaire
Pôle Métropolitain

Pays de
Blain
communauté

« Le combat de la densification et du changement de modèle est gagné auprès des élus et doit désormais l'être auprès des habitants, pour faire bouger les lignes et les imaginaires ».

Note de synthèse ACADIE



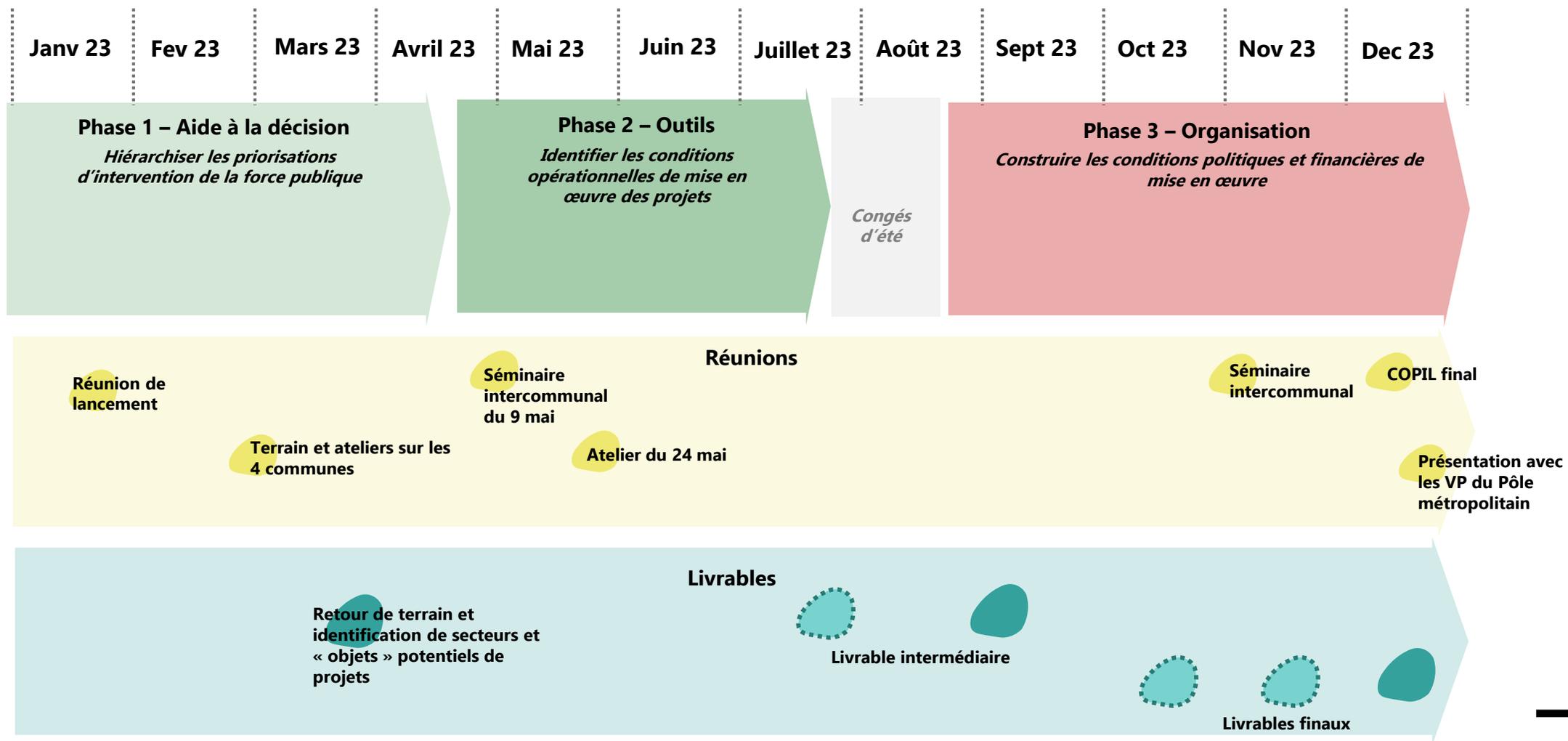
Etude de cas LE GAVRE – ACADIE



Séminaire intercommunal du 24 mai 2024 – ACADIE



Calendrier de la mission



Les conditions de mise en œuvre de ces nouvelles formes urbaines et nouveaux modèles dans le Pays de Blain

> 7 chantiers / famille d'enjeux :

1. Mieux connaître le territoire pour agir
2. Accompagner les collectivités et renforcer leurs capacités à faire
3. Monter des opérations immobilières plus complexes et optimisées
4. Créer un cadre de travail avec l'ensemble des acteurs publics et privés dès l'amont des projets
5. Accompagner les particuliers et les porteurs de projet
6. Travailler sur l'acceptabilité de la densification et le récit des nouveaux modes de vie
7. Activer le levier de la renaturation des espaces publics et privés

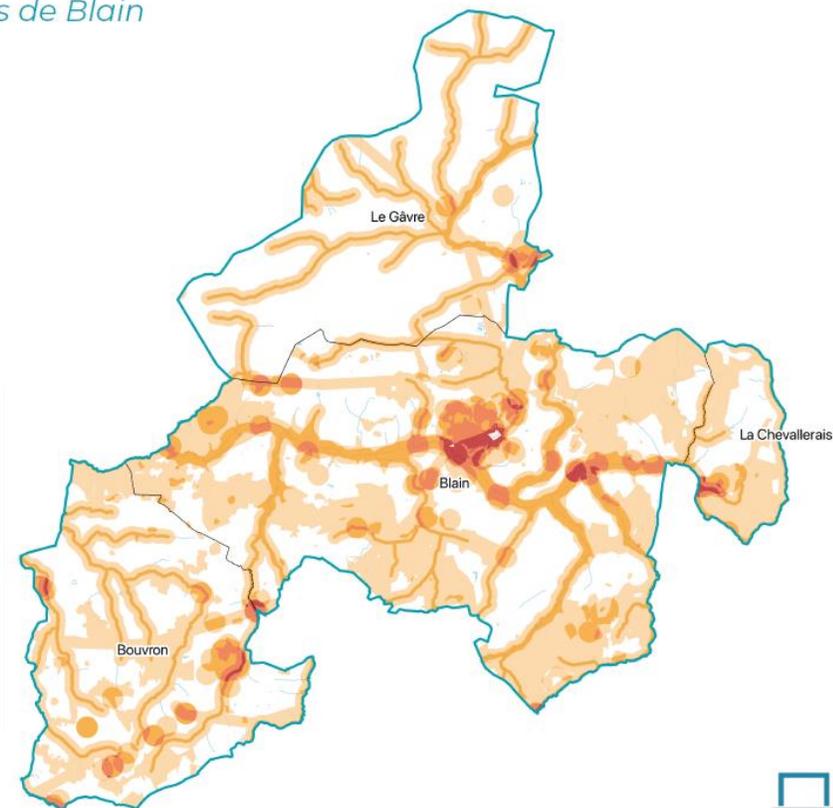
« C'est un territoire qui connaît déjà de fortes contraintes en matière de développement par la présence de zones humides sur la majorité des périmètres de projets identifiés par les acteurs locaux. A Blain, comme ailleurs, le ZAN est un vrai défi pour l'économie de l'aménagement. »

Note de synthèse ACADIE

**ZONE
PRIORITAIRE à
RENATURER**



Cartographie des Zones Prioritaires à Renaturer à l'échelle du Pays de Blain



AMI ZAN Renaturation CCRB

une zone qui **cumule des enjeux forts de renaturation** d'après une grille de critères établis



CRITÈRES ENVIRONNEMENTAUX

Trame verte et bleue, continuités écologiques, zones inondables, travaux du SILEA à l'échelle du bassin versant, points chaud de la cartographie des îlots de chaleur du territoire...



CRITÈRES SOCIAUX

Proximité de logements sociaux, de pôle d'équipement ou encore de public sensibles

ANALYSE MACRO

Volet renaturation
Etude Stratégie foncière au Pays de Blain
AURAN



Merci pour votre attention