

# CAEN

Expérimentation urbaine - PAVT-SCR (ADEME) x Territoire Circulaire Sept. 24 – sept. 25

Premier Comité de Suivi / 27 novembre 2024



# 3. TERRITOIRES PILOTES : CAEN (14)

## a. Collectivité(s) engagée(s)

### Avec qui ?

- Pôle Métropolitain de Caen Normandie Métropole
- CU de Caen la Mer
- Ville de Caen

### Deux périmètres

- CC Côte de Nacre
- Centre-ville de Caen

### Enjeux

- Interroger le redéveloppement de la plus ancienne Zone d'activité commerciale de l'agglomération
- Un centre-ville avec très peu de vacance (dans ses limites les plus strictes)
- Complémentarités des polarités commerciales
- Un territoire qui souhaite s'illustrer sur les questions de transition(s)
- Axes forts : santé, proximité, alimentation

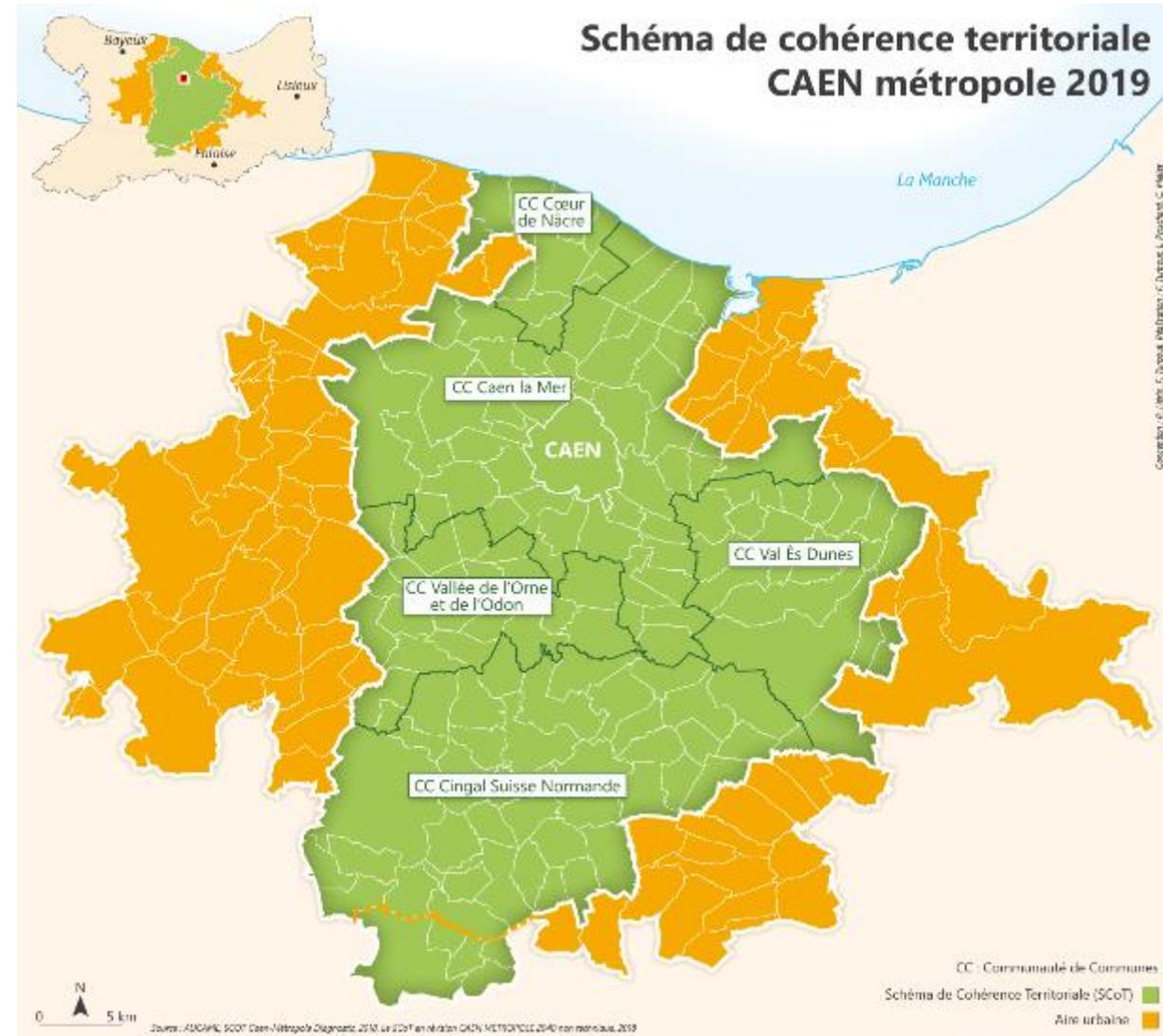
### Où en est la collectivité ?

- **SCOT et DAAC** (2016, révision 2020) [refonte à venir]
- **PAT** (Labellisé niveau 1 en 2021)
- **PLUi-HM** (en cours d'élaboration)
- **PTZC** : 1 site (Fleury-sur-Orne)

PÔLE METROPOLITAIN  
CAEN NORMANDIE MÉTROPOLE

  
**Caen la Mer**  
NORMANDIE  
COMMUNAUTÉ URBAINE

**CAENA**  
NORMANDIE



# 3. TERRITOIRES PILOTES : CAEN (14)

## b. Centre-ville

### Avec qui ?

- Ville de Caen

### Périmètres (à affiner)

- Hyper centre-ville
- Centre-ville élargi
- Polarités de quartier

### Enjeux

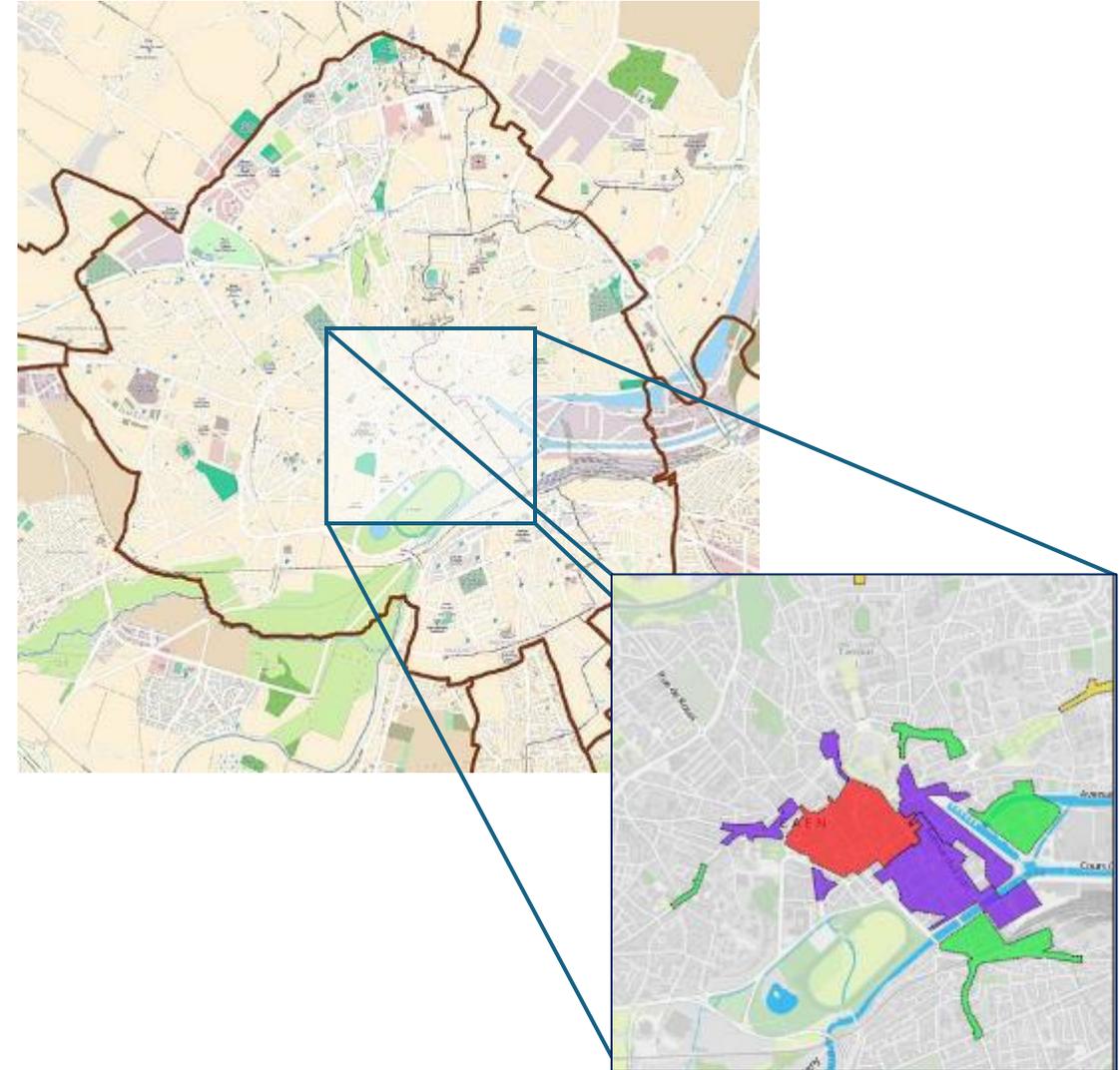
- Très faible vacance (dans l'HCV)
- Ville très étudiante (35 000/an)
- Devenir incertain de plusieurs sites emblématiques (pl. de la Rep, Doumer, C&A, prêt à porter)
- Retour de la proximité
- Quelle place pour les acteurs de la transition ?

### Où en est la collectivité ?

- Observatoire du commerce très abouti avec la CCI
- Projets en cours avec de nouveaux m<sup>2</sup> commerciaux
- Foncière commerciale (sept. 24)

CAEN  
NORMANDIE

CCI CAEN  
NORMANDIE



# 3. TERRITOIRES PILOTES : CAEN (14)

## c. Périphérie commerciale

### Avec qui ?

- Pôle Métropolitain de Caen
- Ville de Caen

### Deux périmètres

- CC Côte de Nacre
- ZI du Mont Coco

### Enjeux

- Interroger le redéveloppement de la plus ancienne Zone d'activité commerciale de l'agglomération
- Diversité des fonctions propice à la transformation
- Passage du tram à valoriser
- Proximité avec le Supérieur et la Santé

### Ou en est la collectivité ?

- Suivi du DAAC par l'AUCAME
- Un projet de transformation qui n'a pas abouti (pourquoi ?)

PÔLE METROPOLITAIN  
CAEN NORMANDIE MÉTROPOLE



Localisation des grandes et moyennes surfaces en 2020

