

CAEEN

Expérimentation urbaine - PAVT-SCR (ADEME) x Territoire Circulaire Sept. 24 – sept. 25

Premier Comité de Suivi / 27 novembre 2024



3. TERRITOIRES PILOTES : CAEN (14)

a. Collectivité(s) engagée(s)

Avec qui ?

- Pôle Métropolitain de Caen Normandie Métropole
- CU de Caen la Mer
- Ville de Caen

Deux périmètres

- CC Côte de Nacre
- Centre-ville de Caen

Enjeux

- Interroger le redéveloppement de la plus ancienne Zone d'activité commerciale de l'agglomération
- Un centre-ville avec très peu de vacance (dans ses limites les plus strictes)
- Complémentarités des polarités commerciales
- Un territoire qui souhaite s'illustrer sur les questions de transition(s)
- Axes forts : santé, proximité, alimentation

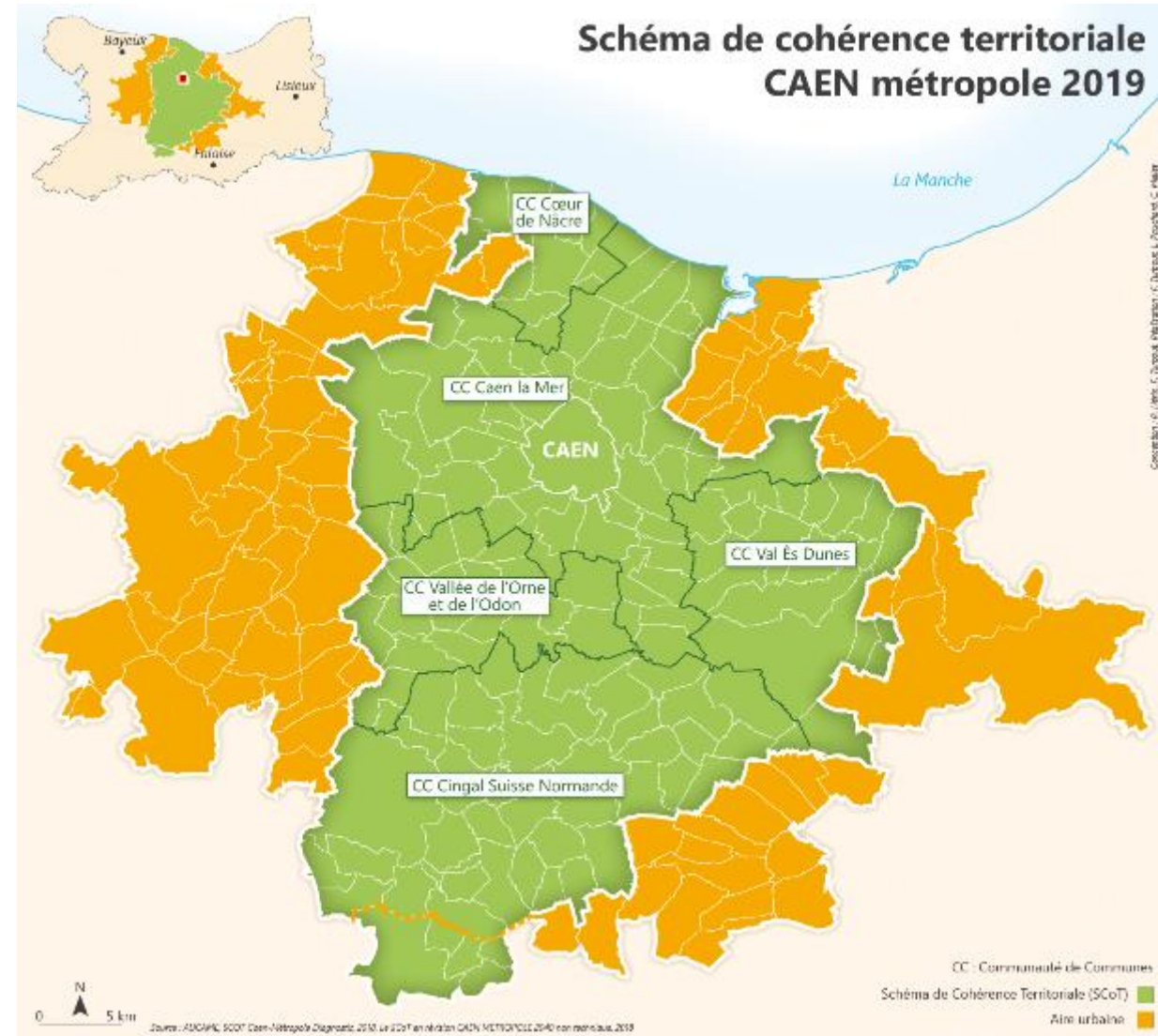
Où en est la collectivité ?

- **SCOT et DAAC** (2016, révision 2020) [refonte à venir]
- **PAT** (Labellisé niveau 1 en 2021)
- **PLUi-HM** (en cours d'élaboration)
- **PTZC** : 1 site (Fleury-sur-Orne)

PÔLE METROPOLITAIN
CAEN NORMANDIE MÉTROPOLE


Caen la Mer
NORMANDIE
COMMUNAUTÉ URBAINE

CAENA
NORMANDIE



3. TERRITOIRES PILOTES : CAEN (14)

b. Centre-ville

Avec qui ?

- Ville de Caen

Périmètres (à affiner)

- Hyper centre-ville
- Centre-ville élargi
- Polarités de quartier

Enjeux

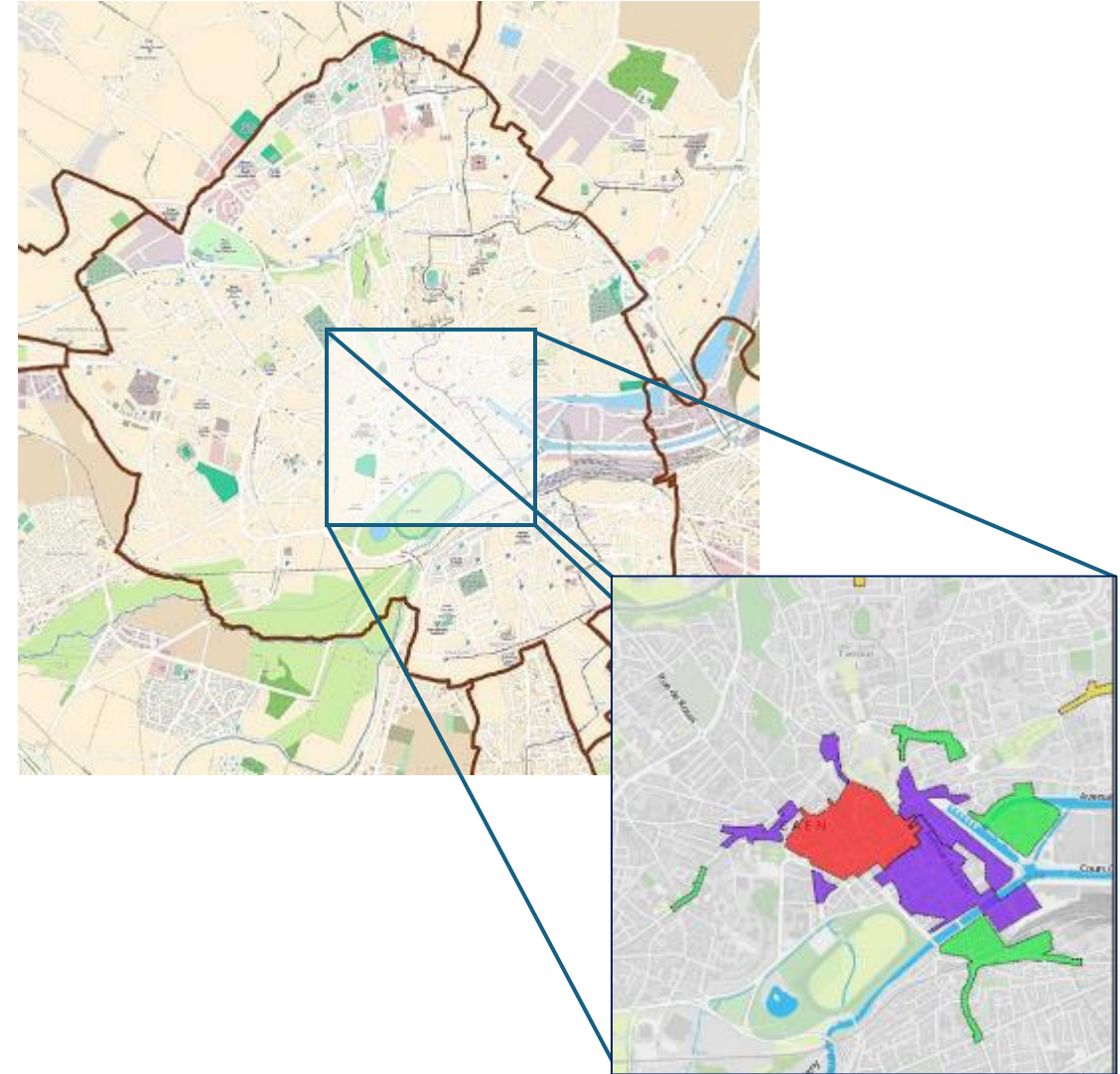
- Très faible vacance (dans l'HCV)
- Ville très étudiante (35 000/an)
- Devenir incertain de plusieurs sites emblématiques (pl. de la Rep, Doumer, C&A, prêt à porter)
- Retour de la proximité
- Quelle place pour les acteurs de la transition ?

Où en est la collectivité ?

- Observatoire du commerce très abouti avec la CCI
- Projets en cours avec de nouveaux m² commerciaux
- Foncière commerciale (sept. 24)

CAEN
NORMANDIE

CCI CAEN
NORMANDIE



3. TERRITOIRES PILOTES : CAEN (14)

c. Périphérie commerciale

Avec qui ?

- Pôle Métropolitain de Caen
- Ville de Caen

Deux périmètres

- CC Côte de Nacre
- ZI du Mont Coco

Enjeux

- Interroger le redéveloppement de la plus ancienne Zone d'activité commerciale de l'agglomération
- Diversité des fonctions propice à la transformation
- Passage du tram à valoriser
- Proximité avec le Supérieur et la Santé

Ou en est la collectivité ?

- Suivi du DAAC par l'AUCAME
- Un projet de transformation qui n'a pas abouti (pourquoi ?)

PÔLE METROPOLITAIN
CAEN NORMANDIE MÉTROPOLE



Localisation des grandes et moyennes surfaces en 2020

