

FICHE OUTIL

Urbax 21

URBAX 21 : SIMULATION JOUÉE DE L'AMÉNAGEMENT – TERRITOIRE EN TRANSITION

Cerema - Logiville

Formation-action de 2,5 jours pour simuler l'aménagement urbain d'un territoire sur la durée d'un mandat (6 ans) sous forme de jeu de rôle assisté par un logiciel. Plusieurs cas possibles, dont le cas d'une intercommunalité en transition écologique.

Pour qui ?

Collectivités petites ou moyennes (élus, techniciens) et l'ingénierie qui les accompagne (agences d'urbanisme, agences départementales, CAUE, aménageurs, EPF(L), bureaux d'études), services de l'État

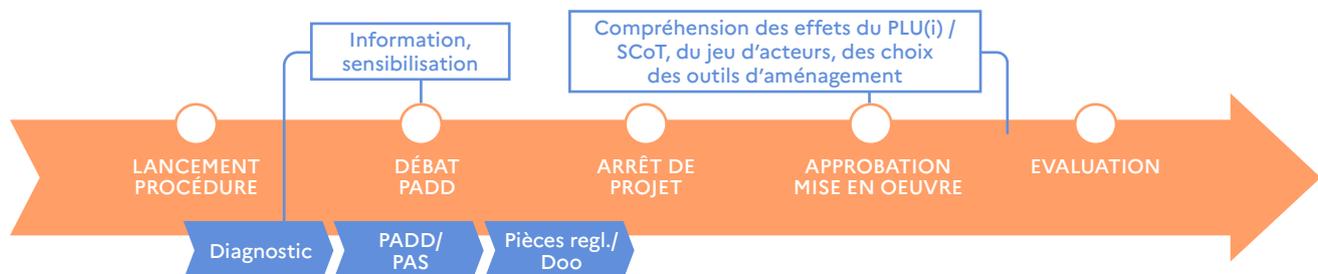
- Formation dispensée par le CNFPT, certains CAUE, le Cerema (dans le cadre du club EcoQuartier) l'ADEME (SCoT, PLU, PLUi)

Avec qui ? Dans quelles conditions ?

- Les participants, répartis en plusieurs équipes, simulent les rôles décisifs (mairie, bailleur social, entreprise). A partir d'une étude de cas entre fictif et réel (une ville existante de 10 à 12 000 habitants, des hypothèses fictives), ils effectuent une analyse de l'habitat, de l'économie, de l'environnement urbain pour ensuite élaborer et mettre en œuvre la politique qu'ils souhaitent. L'ensemble de leurs actions sont intégrées dans le logiciel Urbax 21 qui va modéliser l'impact de ces décisions. Un débriefing et une évaluation sont organisés à la fin de la session.

Pour faire quoi ? Quand ?

Déroulement de l'élaboration d'un document d'urbanisme



- **Sensibilisation** : Dès le début d'une procédure, comprendre la dimension systémique du processus d'aménagement (logiques et stratégies des acteurs locaux) dans un contexte de transition écologique (revitalisation dans un environnement contraint);
- **Compréhension des effets du document d'urbanisme** : la simulation permise par l'outil numérique sur lequel s'adosse la formation aide à comprendre les effets des choix faits en urbanisme.
- **Choix des outils d'aménagement** : à l'approbation du document d'urbanisme, connaître les outils d'aménagement adaptés à la mise en œuvre des orientations prises dans le document d'urbanisme
- **Compréhension des systèmes d'acteurs** : au-delà des outils, la formation permet de comprendre l'importance des interactions de l'ensemble des acteurs (publics et privés) pour réussir la mise en œuvre d'une stratégie de transition écologique sur un territoire.

Limites

- Formation, jeu : n'est pas directement appliqué au territoire qui réalise son document d'urbanisme
- Payant

En savoir plus

Retrouvez plus d'informations sur l'outil (présentation vidéo, accès au site, contact) ici :

<https://www.cerema.fr/fr/actualites/nouvelle-offre-formation-au-service-territoires-strategies>

