

L'Hôtel Pasteur

Un modèle de projet architectural participatif

Bretagne
Rennes (35)

Porteur du projet



Partenaires






Coût Global (HT)
15 M € TTC

Chiffres clés

- Surface de 5500 m²

Piliers de l'économie circulaire

-  Allongement de la durée de vie
-  Consommation responsable
-  Économie de la fonctionnalité

Thématiques

- Flux Usages Économies

Niveau de maturité du projet

Phase opérationnelle

Phase du cycle de vie ciblée

Conception

Date de lancement

2012

Présentation du projet

Inauguré en 1896, l'Hôtel Pasteur a servi à des fins multiples au cours des années, hébergeant la faculté des sciences jusqu'aux années 1960 puis la faculté dentaire jusqu'à 2006. Cette partie du bâtiment est restée inoccupée jusqu'en 2012, au moment où l'Université Foraine a proposé des interventions par des projets innovants et participatifs sur des sites inhabités à Rennes, celui du bâtiment Pasteur en faisant partie. La proposition prévoyait une approche originale pour le projet de réhabilitation du site, le non-programme.

Les travaux pour la réhabilitation de l'Hôtel Pasteur ont commencé en 2017, comportant rénovation de l'école maternelle et travaux de mise aux normes de l'intégralité des locaux (dépollution, toiture, huisseries). Au cours des travaux, les portes de l'hôtel sont restées ouvertes pour les habitants, avec des hackathons, des performances artistiques, des chantiers ouverts, une braderie du réemploi, en attendant la réouverture complète du projet en début 2021.

Aujourd'hui, l'Hôtel Pasteur est une association collégiale, composée d'habitants et d'acteurs du territoire. Une équipe de « concierges » accueille des hôtes issus de tous les champs disciplinaires pour des projets temporaires « de 3h à 3 mois », liés à toutes les thématiques (art, sport, alimentation, culture, santé). Le but est de créer un espace d'échanges dans lequel les porteurs de projets peuvent se rencontrer et s'entraider.

L'école maternelle a été inaugurée au rez-de-chaussée du bâtiment en mars 2021. Capable d'accueillir 240 élèves dans ses huit classes, elle offre aussi des enseignements bilingues français-breton.

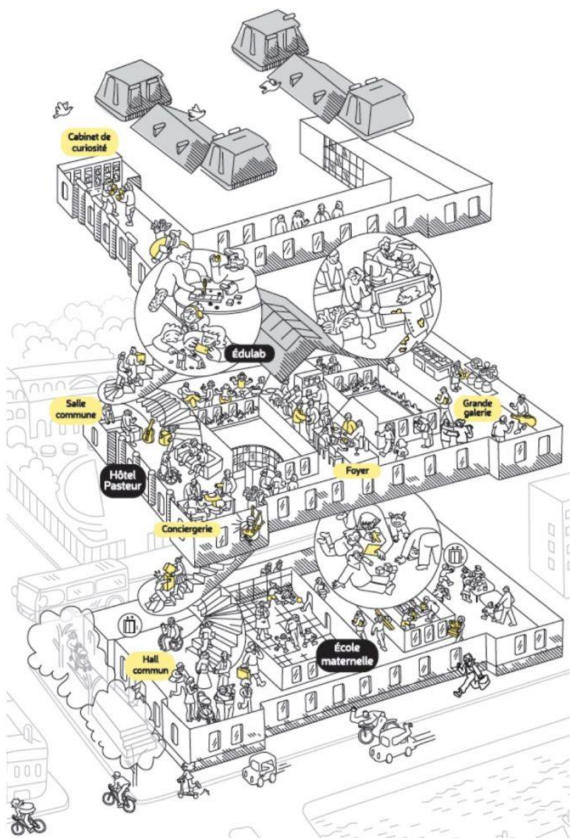
Le bâtiment héberge aussi l'édulab, un tiers-lieu ressources qui propose aux citoyens de découvrir et développer la culture numérique et d'autres formes d'apprentissages, à travers l'expérimentation, les rencontres et le partage de savoirs et histoires.

En 2018, le projet de réhabilitation de l'Hôtel Pasteur a été l'un des dix « Lieux infinis » français choisis pour être présentés à la Biennale de l'Architecture de Venise.

Focus technique

Réhabilitation d'une friche bâtie en programmation libre

La réhabilitation de cette friche bâtie a suivi le non-programme, une méthodologie originale qui propose que les opérations de renouvellement soient guidées par les usages des habitants, en identifiant leurs besoins prioritaires. Il est important que cet espace continue à être flexible, en renouvellement permanent et capable d'accueillir des projets expérimentaux multidisciplinaires.



© Florence Dollé

Un modèle économique innovant

L'association de l'Hôtel Pasteur devient gestionnaire du lieu en signant une convention d'occupation pluriannuelle avec la ville de Rennes.

Responsable de gérer le projet à la suite de Territoires Publics, elle adopte un modèle économique innovant, intégrant l'économie contributive au projet associatif. Ce modèle est basé sur une réciprocité dans le fonctionnement du lieu et une adhésion annuelle à prix libre, à partir de 1 centime d'euros.

« Aujourd'hui, l'Hôtel Pasteur est un lieu de travail, d'apprentissage et d'expérimentation qui défend l'émancipation individuelle et collective. En documentant certains sujets expérimentaux avec les outils de la recherche-action, l'Hôtel Pasteur entend être un laboratoire de transformations sociales et sociétales.. »

Gwenola DRILLET, Coordinatrice générale et concierge de l'hôtel

« Dans le temps long de la permanence architecturale qui a permis de préfigurer l'Hôtel Pasteur, les matériaux susceptibles de réemploi ont été recensés dans un catalogue. Ce catalogue s'est révélé être un gisement exhaustif pour la maîtrise d'oeuvre de conception en charge des travaux. »

Louis-Marie BELLARD, Responsable d'opérations à Territoires

POUR EN SAVOIR PLUS

- Sur le site internet de l'ADEME : www.ademe.fr/batiment
- En savoir plus sur l'initiative : [Hôtel Pasteur \(hotelpasteur.fr\)](http://hotelpasteur.fr)
- Le site de l'ADEME en Bretagne : <https://bretagne.ademe.fr/>

CONTACTS

- Gwenola Drillet, Coordinatrice générale
Conciergerie de l'Hôtel : bienvenue@hotelpasteur.fr
- Louis-Marie Belliard, Responsable
d'opérations à Territoires : louis-marie.belliard@territoires-rennes.fr