

Écurey, pôles d'avenir

Réhabilitation d'une friche industrielle en centre d'expérimentation du bien vivre en milieu rural

Grand Est

Montiers-sur-Saulx (55)

Porteur du projet



Partenaires



Coût Global (HT)

6,5 M€ (hors bâtiment pour aménagement)

Chiffres clés

- 7 500 m² de surface des bâtiments
- Capacité de 1 500 personnes (dont 300 personnes en salle et 15 personnes en hébergement/restauration)

Piliers de l'économie circulaire



Allongement de la durée de vie

Thématiques

Flux Usages Économies

Niveau de maturité du projet

Phase opérationnelle

Phase du cycle de vie ciblée

Conception / Vie en œuvre

Date de lancement

2013

Présentation du projet

Cette ancienne abbaye, occupée dès le 12^e siècle, puis transformée en fonderie après la Révolution française, représente un patrimoine important dans l'histoire locale du territoire de la vallée de la Saulx. Le site a fait l'objet d'une réhabilitation pendant plusieurs années jusqu'à son inauguration en 2015. Aujourd'hui, sa gestion est confiée à l'association « Écurey, Pôles d'avenir ».

Le site d'Écurey est un lieu qui accueille un projet avec des objectifs culturels, touristiques, humains et de développement durable. Au cours de sa restauration, il s'est inscrit dans une démarche HQE (Haute Qualité Environnementale). Son empreinte environnementale est limitée notamment grâce à la réduction des déchets et l'emploi de matériaux moins émetteurs en carbone pour sa réhabilitation.

Cet espace constitue également un lieu de vie pour les habitants et les visiteurs, proposant des aménagements riches et variés : un centre d'interprétation, un gîte, des salles de conférence, un café, des lieux d'exposition et des espaces de formation en éco-construction et éco-rénovation.

Le projet a été labellisé Pôle d'Excellence Rurale.

Focus technique

Réhabilitation d'une ancienne friche religieuse et industrielle

L'opération de renouvellement a cherché à respecter les qualités historiques du site et des bâtiments existants. L'aménageur a choisi de limiter les nouveaux matériaux employés, cherchant à utiliser ceux qui ne contrarient pas l'identité du lieu. Les interventions architecturales ont été faites avec discrétion et sont adaptées aux diverses fonctions et natures des bâtiments.

Les actions menées comprenaient principalement la rénovation de l'enveloppe du bâti, les améliorations pour le confort acoustique et thermique dans les structures existantes et la performance énergétique de l'enveloppe extérieure.



Centre culturel d'Écurey - ©Nicolas Waltefaugle

Création d'un lieu de vie mettant en avant l'agriculture, le partage et le développement durable

Écurey Pôles d'Avenir a pour objectif d'intégrer la communauté d'acteurs au cœur du projet. L'association s'appuie sur le tissu associatif local pour pouvoir faire du site d'Écurey un lieu de convivialité, intégrant de nombreuses fonctions variées telles que l'accueil d'un musée, des résidences d'artistes, des spectacles, des ateliers de sensibilisation, des espaces d'hébergements et de réception.

Plateforme de formation à l'éco-rénovation et l'éco-construction

En plus des activités culturelles, le centre offre une plateforme de formation à l'éco-rénovation et à l'éco-construction. Dédiée aux acteurs du bâtiment, les personnes et les organisations intéressées peuvent apprendre, avec une expérience pratique, des techniques relatives à l'utilisation des matériaux biosourcés sur un chantier de rénovation et appréhender la performance thermique globale du bâtiment.

Les formations sont proposées grâce à des partenariats, et comprennent, notamment, la pose de fenêtres, l'isolation thermique extérieure et intérieure, l'installation d'appareils de chauffage à bois et de ventilation.

«Nous avons tous intégré sur le site des habitudes de réemploi et de recyclage et tentons de les transmettre à nos visiteurs par nos activités.»

Amélie DESLOIRE, Directrice, Écurey pôles d'avenir

POUR EN SAVOIR PLUS

- Sur le site internet de l'ADEME : www.ademe.fr/batiment
- Le site du bénéficiaire : www.ecureypoledavenir.com
- Le site de l'ADEME dans le Grand Est : www.grand-est.ademe.fr

CONTACT

- Amélie Desloire, Directrice- Écurey pôles d'avenir
Tél : 07 83 20 90 36
direction@ecureypoledavenir.fr