

ILS L'ONT FAIT

# Les Sècheries de Bègles

## Un quartier évolutif répondant aux usages des habitants

Nouvelle Aquitaine  
Bègles (33)

### Porteurs du projet



### Partenaires



Coût Global (HT)  
20 M €

### Chiffres clés

- Surface de 9 ha
- 350 logements, dont 108 évolutifs
- 1 parc de stationnement en silo de 415 places

### Piliers de l'économie circulaire



Allongement de la durée de vie



Economie de la fonctionnalité



Écologie industrielle et territoriale

### Thématiques

Flux     Usages     Économies

### Niveau de maturité du projet

Phase de démarrage / Phase opérationnelle

### Phase du cycle de vie ciblée

Conception / Vie en œuvre

### Date de lancement

- Première livraison des logements : 2015/2016
- Deuxième phase : 2021/2022

## Présentation du projet

Le projet urbain des Sècheries de Bègles s'inscrit dans la politique de densification des logements de Bordeaux Métropole, et crée une offre attractive et abordable s'insérant dans le tissu urbain, social et culturel de la ville. Ce projet ambitieux et innovant dispose d'une identité propre et distincte des opérations en cours sur la commune, en proposant un « jardin habité » de 9 ha avec 350 logements, où les Béglois sont acteurs de leur habitat.

Le rôle de la concertation y est essentiel, et la démarche est fondée sur le fait que les habitants puissent proposer leurs projets et leurs idées d'aménagements des espaces communs tout au long de la vie du quartier. Les différents usages souhaités pourront être discutés de manière collaborative lors d'ateliers de travail à l'aide de médiateurs. Le rôle de médiateur du quartier est assuré par l'agence Deux Degrés, présente durant deux ans pour accompagner les habitants à l'appropriation de toutes les possibilités offertes par le projet. L'agence anime aussi les actions de vie collective.

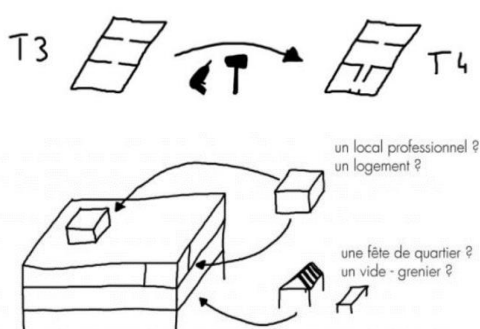
L'aménagement des espaces publics a été réalisé dès le début du projet pour que la végétation s'installe deux à trois ans avant la livraison des premiers appartements. Le Parc habité des Sècheries de Bègles a été lauréat des Victoires du Paysage 2016, dans la catégorie « Maître d'ouvrage public / aménagement de quartier ». Le projet a été récompensé pour ses actions de préservation de la biodiversité, où les arbres existants ont été conservés et les terres excavées maintenues sur site.



## Focus technique

Le programme immobilier propose des espaces avec de nombreuses possibilités d'appropriation et d'évolution.

Une grande partie des logements proposés sont évolutifs. En effet, les choix de conception ont permis que les cloisons puissent être facilement retirées ou ajoutées de manière à pouvoir créer des pièces additionnelles et faire évoluer le logement d'un T3 à un T4 par exemple.



@secherries-begles.fr

Chaque résidence mettra également à disposition des pièces supplémentaires, c'est-à-dire des locaux à partager dont les usages seront définis par le collectif d'habitants: une chambre d'ami qui pourrait servir à tous, un grand atelier pour bricoler et ranger ses outils, etc. 12 toitures terrasses sur l'ensemble du projet pourront également être aménagées collectivement par les habitants. Le quartier dispose également de trois parcs publics gérés par la collectivité. Certains équipements pourront y être ajoutés (barbecue, toboggan, etc.) selon les besoins et envies des habitants, dans une démarche de concertation. Enfin un parking collectif de 415 places pourra s'adapter aux demandes des résidents grâce à sa conception en silo. Il pourra accueillir, potentiellement, des locaux professionnels et des logements, en cas de mutations à long terme et de réduction du nombre de voitures. Des manifestations de quartier pourront également s'organiser en rez-de-chaussée.

Le projet encourage fortement la mutualisation des usages et des services au sein du quartier.

Ce dernier étant adaptable, ses usages futurs peuvent être anticipés.

Un traitement des sols pollués sur site a par ailleurs été réalisé sous la forme de merlons paysagers qui créent une zone intimiste à l'interface public-privé. Le nivellement a été fait avec la terre polluée qui a été conservée sur place, confinée et plantée. Ce choix de gestion de pollution a permis d'éviter le déplacement des terres polluées et donc de réduire l'impact matière et carbone de l'opération.



Merlons paysagers - @secherries-begles.fr

On peut enfin noter une modularité et une évolutivité intéressantes au niveau des logements et du parking notamment.

« Nous avons voulu remettre l'habitant au cœur de la démarche de conception, parler de la vie dans le quartier avant d'imaginer l'architecture qui pourraient l'accueillir. »

Adrian GROS, Directeur de l'Aménagement Urbain à Aquitanis, aménageur du projet

### POUR EN SAVOIR PLUS

- Sur le site internet de l'ADEME : [www.ademe.fr/batiment](http://www.ademe.fr/batiment)
- Le site du projet : [www.secherries-begles.fr](http://www.secherries-begles.fr)
- Le site de l'ADEME en Région à préciser [www.nouvelle-aquitaine.ademe.fr](http://www.nouvelle-aquitaine.ademe.fr)

### CONTACT

- Adrian Gros, Directeur de l'Aménagement Urbain à Aquitanis (Aménageur)  
Tél : 05 56 11 84 69